

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas oznaczony do 10 lat, w trybie
bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1 m ² p.u. miesięcznie
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]		
1.	Piła, Al. Wojska Polskiego 36, Kw PO11/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	30,69 m ² (pom. 2) 13,39 m ² (pom. 7) (piwnica) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz, sanitariaty (umowa najmu na okres do 10 lat)	54,65 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	6,50 zł

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
3. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
5. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Małgorzata Maczan
Małgorzata Maczan