

Załącznik
do Uchwały Nr2018
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 16 sierpnia 2018 r.

Zarząd Powiatu w Pile
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem lokalu użytkowego będącego własnością Powiatu Pileckiego,
położonego w Pile, przy ul. Rydygiera 23

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następujący lokal użytkowy:

Tabela nr 1

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie	Opis nieruchomości, powierzchnia		Wywoławcza miesięczna stawka czynszu (netto) [zł]	Wysokość wadium [zł]
		Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]		
1.	Piła, Ul. Rydygiera 23, Kw PO11/00024151/4, działka nr 133/2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium: OP-5 tj. strefa przyrodnicza w południowo- zachodniej części miasta, OP-5.1 tj. teren lasów i zadrzewień, wód śródlądowych w rejonie Jeziora Piaszczyste, lokalnych systemów hydrograficznych oraz terenów zabudowy ekstensywnej: mieszkalnictwa i usług, OP- 5.1B tj. teren szpitala i mieszkalnictwa, z dopuszczeniem nowej zabudowy oraz z wyznaczeniem strefy lasów, które mogą stanowić kontynuację zabudowy i zagospodarowania terenu, służącą rozwojowi ponadlokalnych funkcji celu publicznego	1 + 2 + 3 (parter)	13,70 + 25,20 + 22,50 = 61,40 m²	736,80	70,00 zł

Okazanie pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia odbędzie się dnia
3 września 2018 roku w godzinach od 9.00 do 10.00.

Serdecznie zapraszamy

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 września 2018 r., O GODZ. 8.00, W SIEDZIBIE
STAROSTWA POWIATOWEGO W PILE, PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35,
64-920 PIŁA, W SALI nr 39 (PARTER)**

Warunki najmu:

1. Najem zostanie zawarty na okres do 10 lat (tj. do dnia 31.08.2027 r.).
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
3. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2018 r., poz. 1445 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu ustalona w drodze przetargu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Brak terminowej zapłaty czynszu spowoduje naliczanie odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Pomieszczenia nr 1, 2, 3 są pomieszczeniami przejściowymi i stanowią jedną funkcjonalną całość.
9. Budynek, w którym znajduje się ww. lokal użytkowy będący przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie ul. Rydygiera.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu (PLN)** w wysokości 10..... % wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto), określone w § 2 pkt 1) uchwały oraz w tabeli nr 1 (kolumna „**Wysokość wadium**”). Licytant winien wpłacić na rachunek bankowy

Powiatu Pilskiego nr: **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242** PKO Bank Polski Spółka Akcyjna najpóźniej **do dnia 4 września 2018 roku**, z dopiskiem „Przetarg na najem lokalu użytkowego nr (podać numer i adres lokalu)”.

Data wnieścia wadium jest data uznania rachunku bankowego Powiatu Pilskiego.

Wnieście wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznej stawki czynszu za najem lokalu użytkowego.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu.

Warunki udziału w przetargu:

1. Wylonienie najemcy lokalu użytkowego nastąpi w formie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:
 - a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - b) osoby fizyczne zamierzające wynająć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
 - c) podmioty figurujące w Krajowym Rejestrze Sądowym: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
4. Osoby, które przystępują do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu (netto).
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie wynosi:

1) lokal użytkowy składający się z pomieszczeń nr 1 +2 +3 (parter)

10,00
..... zł

7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia wysokości miesięcznej stawki czynszu (netto), dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę i zamyka przetarg dotyczący konkretnego lokalu użytkowego, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.
9. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako najemca o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako najemca lokalu użytkowego nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro, pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2018 r.

Budynek ul. Rydygiera 23
parter

