**Załącznik**
**do uchwały Nr ..383..... 2017**
**Zarządu Powiatu w Pile**
**z dnia 25 stycznia 2017r.**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

**Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016r. poz. 2147) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem oraz określa wysokość stawek czynszu za najem.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Pow. użytkowa ($m^2$) | Stawka (netto) za 1 $m^2$ p.u. miesięcznie |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1. | Piła, al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010, działka nr 291/23, budynek byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych | 1 pomieszczenie usytuowane na parterze | 11,10 | 16,03 |
| | | 1 pomieszczenie usytuowane na parterze | 16,28 | 15,00 |
| | | | | |

## Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 $m^2$ powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.) ciąży na Najemcy.

2. Stawki wyjściowe nie obejmują opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

3. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w wykazie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.

5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.