Załącznik
do uchwały Nr ...392..... 2017
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia ...22 lutego... 2017r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016r. poz. 2147, ze zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem na rzecz dotychczasowego najemcy oraz określa wysokość stawki czynszu za najem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Pow. użytkowa (m^2)	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u. miesięcznie
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010, działka nr 291/23, budynek byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	1 pomieszczenie usytuowane na parterze	15,54	15,00

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa netto czynszu za 1 m^2 powierzchni nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716, ze zm.) ciąży na Najemcy.

2. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

3. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w wykazie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.

5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.