

Załącznik
do uchwały Nr2017
Zarząd Powiatu w Pile
z dnia 26 kwietnia 2017 roku.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Powiatu w Pile z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pilskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2016 r. poz. 7557) **Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres trzech lat:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia użytkowa w m2	Miesięczna wyjściowa stawka(brutto) za 1 m2
1.	Piła, Al. Niepodległości 33/35, KW Nr PO11/000028511, działka nr 153/5, budynek Starostwa Powiatowego w Pile	Część ciągu komunikacyjnego	6,00	200,00

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Część ciągu komunikacyjnego, w pobliżu oddziału paszportów i wydziału komunikacji przeznaczona jest na świadczenie usług fotograficznych i kserograficznych (na taki zakres usług zostanie zawarta umowa).
2. Najemca we własnym zakresie oraz na własny koszt wyposaży i zaaranżuje wynajmowaną powierzchnię użytkową poprzez jej zabudowę i rozpocznie świadczenie usług w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Stawka wyjściowa czynszu za 1 m² zawiera podatek od towarów i usług.
4. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 roku, poz. 716 ze zm.) na Najemcy ciąży podatek od nieruchomości.
5. Stawka wyjściowa czynszu obejmuje opłaty za media.
6. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry- do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
7. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

8. Umowa zostanie zawarta na okres trzech lat, w ciągu 3 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Administracyjny Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (III piętro pok. 304), tel. 67 210 93 36.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach- z dopiskiem „Oferta najmu”- z podaniem stawki czynszu brutto za 1 m² w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Piłskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 **do 31 maja 2017 roku.**

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia