

UCHWAŁA NR.....**506.2017**.....

**ZARZĄDU POWIATU W PILE**  
z dnia **02 sierpnia 2017r.**.....

**w sprawie ustalenia stawek minimalnych czynszu najmu, dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016 r. poz. 814 z późn. zm) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu nieruchomości gruntowych i lokalowych stanowiących własność Powiatu Pilskiego zwane w dalszej treści uchwały "stawkami".

§ 2. Ustala się minimalne stawki netto czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego dla poszczególnych nieruchomości:

1) położonej w Pile przy **Al. Wojska Polskiego 36**

- a) parter część komunikacyjna przylegająca do sali operacyjnej Poczty Polskiej S.A.  
– 18,00 zł
- b) parter – 13,00 zł,
- c) piwnice (przyziemie) – 6,00 zł.

2) położonej w Pile przy **Al. Wojska Polskiego 49 b**

- a) pierwsze piętro -15,00 zł,
- b) parter – 16,00 zł,
- c) piwnice (przyziemie) – 6,00 zł.

3) położonej w Pile przy **ul. Kilińskiego 12A**

- a) piwnica – 4,00 zł

4) położonej w Pile przy **Al. Niepodległości 33/35**

a) piwnica (przyziemie) - 2,00 zł

b) parter, pierwsze piętro, drugie piętro, trzecie piętro -40,00 zł

c) dach (na instalację urządzeń przesyłowych) – 215,00 zł.

5) położonej w Wyrzysku przy ul. Bydgoska 11 - w całym budynku 12,20 zł

§ 3. Stawki czynszu najmu o których mowa w § 1 mogą zostać obniżone:

1) do 50% dla lokali, w których nie będzie prowadzona działalność gospodarcza i przeznaczonych na potrzeby: oświaty publicznej, państwowych lub samorządowych instytucji kultury, publicznej ochrony zdrowia, pomocy społecznej, dla lokali wykorzystywanych przez organizacje społeczno-polityczne, polityczne, biura poselskie, urzędy administracji.

2) do 90% dla lokali wynajmowanych na rzecz organizacji pozarządowych na prowadzenie działalności pożytku publicznego, o której mowa w art. 4 ust. 1 i 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz na prowadzenie przez te organizacje działalności gospodarczej pod warunkiem, że całość dochodów z tej działalności jest przeznaczona wyłącznie na działalność statutową tej organizacji.

3) można nieodpłatnie użyć pomieszczenia na rzecz Powiatowej i Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Panteleona Szumana, Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, Komendy Powiatowej Policji oraz na rzecz jednostek organizacyjnych Starostwa Powiatowego w Pile.

§ 4 Wprowadza się podział nieruchomości gruntowych Powiatu Pilskiego na strefy : I strefa – Piła w granicach administracyjnych, II strefa – Wyrzysk w granicach administracyjnych, III strefa – miejscowości: Białośliwie, Kaczory, Łobżenica, Miasteczko Krajeńskie, Ujście, Wysoka, Szydłowo w ich granicach administracyjnych, IV strefa – pozostałe tereny na obszarze powiatu pilskiego.

§ 5. Uchwala się minimalne stawki netto czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości gruntowych:

1) przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej:

Lp.	Cel najmu, dzierżawy	Piła	Wyrzysk	Białośliwie, Kaczory, Łobżenica, Miasteczko Krajeńskie, Ujście, Wysoka, Szydłowo	Pozostałe tereny na obszarze powiatu pilskiego
		I strefa	II strefa	III strefa	IV strefa
		Wysokość stawki w każdej strefie za pierwsze 50 m <sup>2</sup> liczone w stosunku miesięcznym			
1	handlowo-usługowy	10,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>
2	reklamy	50,00 zł/m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	40zł/m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	20zł/m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej	10 zł/m <sup>2</sup> powierzchni reklamowej
3	Szafki telewizji kablowej, szafki energetyczne	10,00 zł/m <sup>2</sup>	8,00 zł/m <sup>2</sup>	6,00 zł/m <sup>2</sup>	4,00 zł/m <sup>2</sup>

Za każdy następny m<sup>2</sup> w I strefie - 2,00 zł/m<sup>2</sup>

II strefie – 1,50 zł/m<sup>2</sup>

III strefie – 1,00 zł/m<sup>2</sup>

IV strefie – 0,50 zł/m<sup>2</sup>

5	Imprezy plenerowe, kulturalne, wypoczynkowe	od 100,00 do 1000,00 zł/ 24 h	od 100,00 do 500,00 zł/24h	od 100,00 do 200,00 zł/24 h	od 50,00 do 100,00 zł/24 h
---	------------------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

2) przeznaczone pod użytki rolne:

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki (netto) w każdej strefie w stosunku rocznym
1	Uprawy pieczarek	1,00 zł/m <sup>2</sup>
2	Sady	150 zł/ha

3	Grunty orne	kl.IIIa – 330,00 zł/ha kl. IIIb – 300,00 zł/ha kl. IVa – 220,00 zł/ha kl. V – 50,00 zł/ha kl. VI – 40,00 zł/ha nieużytki – 15,00 zł/ha
4	Łąki, pastwiska:	kl. III – 150 zł/ha kl. IV – 120 zł/ha kl. V – 40 zł/ha

3) pozostałe grunty niezwiązane z prowadzeniem działalności

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki (netto) rocznej
	Na polepszenie warunków zagospodarowania działek budowlanych.	Dwukrotność aktualnej opłaty rocznej za prawo użytkowania wieczystego tego gruntu

4) urządzenia przesyłowe

Lp.	Cel dzierżawy	Wysokość stawki (netto) jednostkowej
1	Urządzenia istniejące	4zł za m <sup>2</sup> lub za metr bieżący
2	Budowa urządzeń przesyłowych- okres budowy	Wysokość stawki w każdej strefie za zajęcie 1m lub 1m <sup>2</sup> powierzchni za każdy dzień zajęcia – 1zł/m lub 1 zł/m <sup>2</sup>

§ 6. Nieodpłatnie wynajmuje się grunt dla beneficjentów programów unijnych, zobowiązanych do umieszczania tablic informacyjnych/pamiątkowych, identyfikujących projekt.

§ 7. Podatek od towarów i usług, podatek od nieruchomości, podatek rolny oraz inne opłaty nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8. Zmiana wysokości czynszu najmu, dzierżawy nastąpi w związku ze zmianą sposobu użytkowania przedmiotu najmu, dzierżawy na inne cele niż określone w umowie. Zmiany czynszu dokonuje się w formie pisemnego zawiadomienia i aneksu do umowy.

§ 9. Stawki czynszu najmu, dzierżawy są waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek groszy). Zmiany stawki czynszu najmu, dzierżawy dokonuje się w formie pisemnego

zawiadomienia.

§ 10. Stawki czynszu najmu, dzierżawy określone w niniejszej uchwale są stawkami minimalnymi stanowią podstawę do ustalania wysokości wyjściowej stawki do przetargu.

§ 11. Stawki czynszu najmu, dzierżawy, mają zastosowanie do umów najmu, dzierżawy zawieranych od dnia wejście w życie niniejszej Uchwały.

§ 12. Obniżenie opłaty czynszu za najem, dzierżawę uzyskany przez najemcę/dzierżawcę w drodze przetargu może nastąpić w przypadku trwania umowy najmu lokalu lub dzierżawy gruntu przez okres minimum dwóch lat oraz w przypadku obniżenia stawek czynszu osiągniętych za lokale podobne o więcej niż 50%. O obniżeniu wysokości czynszu decyduje Zarząd Powiatu w Pile.

§ 13. W przypadku gdy dwukrotny przetarg na wynajęcie lokalu użytkowego lub wydzierżawienie nieruchomości gruntowej zakończy się wynikiem negatywnym, najem lokalu lub dzierżawa nieruchomości może nastąpić w drodze rokowań.

§ 14. Na wniosek zainteresowanego podmiotu realizującego zadania publiczne na rzecz społeczności lokalnej, Zarząd Powiatu w Pile może udostępnić lokal na czas oznaczony nie dłuższy niż rok za zapłatą czynszu preferencyjnego 10,00zł miesięcznie (netto) .

§ 15. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości lub w przypadku dalszego korzystania z nieruchomości co do której umowa najmu, dzierżawy wygasła Zarząd Powiatu w Pile może naliczać opłatę za bezumowne korzystanie do wysokości 3-krotnej stawki czynszu najmu, dzierżawy wynikającej z niniejszej uchwały.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, Dyrektorowi Wydziału Organizacyjno-Administracyjnego.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile:

Stefan Piechocki



Starosta Pilski

Przemysław Pochylski



Eligiusz Komarowski

Mirosław Pierko



Jerzy Wiesiołek



DYREKTOR  
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI RADCA PRAWNY

  
Małgorzata Maczan

  
Danuta Kowalska