

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 10 lat.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (w nawiasach numeracja pomieszczeń zgodnie z załącznikiem mapowym), przeznaczenie	Termin wnoszenia opłat	Stawka minimalna (netto) za 1 m <sup>2</sup> p.u. miesięcznie
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 36, Kw. PO11/00002879/3, działka nr 66/5	21 pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni w m <sup>2</sup> : 82,62 (1), 55,54 (2), 33,58 (3), 23,00 (4), 22,41 (5), 22,35 (6), 17,75 (7), 17,21 (8), 16,32 (9), 12,50 (10), 12,48 (11), 11,68 (12), 11,16 (13), 11,00 (14), 9,26 (15), 9,01 (16), 6,37 (17), 6,32 (18), 4,89 (19), 3,90 (20), 2,86 (21) przeznaczenie w planie miejscowym: U-2 – teren zabudowy usługowej	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	13,00 zł/m <sup>2</sup> (propozycja)
		11 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o powierzchni w m <sup>2</sup> : 33,50 (1), 30,69 (2), 24,57 (3), 23,06 (4), 21,97 (5), 14,91 (6), 13,39 (7), 9,57 (8), 9,37 (9), 4,59 (10), 4,22 (11) przeznaczenie w planie miejscowym: U-2 – teren zabudowy usługowej	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.	6,00 zł/m <sup>2</sup> (propozycja)

**Warunki najmu i zawierania umowy:**

1. Stawka minimalna netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r., poz. 716, ze zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Najem na okres do 10 lat.
3. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

4. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
6. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i opłacie za media pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, parter pok. nr 15 do dnia 30.08.2017 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Po upływie terminu składania ofert, ww. wykaz obowiązuje do dnia 31 grudnia 2017 roku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2017 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2017 r.