

UCHWAŁA Nr 226.2016
ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk i ustalenia wysokości wadium

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 38 ust. 1, ust. 2, art.39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 6 ust.4, ust.7, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z uchwałą Nr XI.78.2015 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk Zarząd Powiatu w Pile u c h w a l a, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się wadium w pieniądzu 4 000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych^{00/100}

w drugim ustnym nieograniczonym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczo - garażowym, stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk, oznaczonej jako działka nr 117/10 o powierzchni 0.1575 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Starosta

Stefan Piechocki

Franciszek Tamas

/-/

Eligiusz Komarowski /-/

Mirosław Pierko /-/

Jerzy Wiesiołek /-/

RADCA PRAWNY

/-/

Ireneusz Subczyński

Zarząd Powiatu
w Pile

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości położonej w obrębie 0006 Falmierowo, gmina Wyrzysk, arkusz mapy 1, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 117/10 o powierzchni 0.1575 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczo-garażowym w zabudowie wolnostojącej, parterowym niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Fundamenty betonowe, ściany z cegły, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty eternitem. Posadzka cementowa. Bramy drewniane deskowe. Powierzchnia zabudowy 40,10 m², powierzchnia użytkowa 34,10 m², kubatura 122,30 m³. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Teren nieogrodzony, na nieruchomości znajdują się 2 topole oraz 1 wierzba. Działka posiada kształt trapezu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, oznaczone geodezyjnie nr 93 i 115 (obręb Falmierowo), będące własnością Skarbu Państwa. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Pilskiego i zapisana jest Sądzie Rejonowym w Chodzieży, V Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku w księdze wieczystej Nr PO2H/00023643/9.

2. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone w decyzji o warunkach zabudowy Nr ZP.6730.2.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11.03.2014 r. na cele usługowe (usług nieuciążliwych – magazyny, składy oraz garaże), a także budowa budynku niemieszkalnego (magazynowego, garażowego) w zabudowie usługowej.

3. Obciążenia – brak.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 40 117,00 zł (zwolnienie od podatku VAT)
słownie: czterdzieści tysięcy sto siedemnaście złotych^{00/100}

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 3 899,10 zł (w tym podatek VAT 729,10 zł) słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 10/100, które zostanie doliczone do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 5 kwietnia 2016 r., I piętro, sala 109 o godz. 10⁰⁰.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w kwocie 4 000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych^{00/100} w terminie do dnia 31 marca 2016 r., na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto do dnia 31 marca 2016 roku.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić jednorazowo kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium oraz kwotę wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanawiającej służebność gruntową. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Powiatu Pilskiego.

8. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

9. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380) zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Przetarg zostanie przeprowadzony na warunkach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

13. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się 21 grudnia 2015 roku.

14. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

15. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro, pokój 217 tel. (067) 210-94-14, w dniach roboczych w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pilskiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .