

UCHWAŁA NR 236.2016

ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 06 kwietnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Pile przy al. Wojska Polskiego 49 b.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015,poz. 1774 ze zm.) i Uchwały Nr XVII.119.2016 Rady Powiatu w Pile z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 49b,Zarząd Powiatu w Pile uchwala,
co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Pile Al. Wojska Polskiego 49 b, obręb 0019, arkusz mapy 4; zabudowanej budynkiem warsztatowym, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/25 o powierzchni 0,0698 ha wraz z ustanowieniem służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 291/23 o powierzchni 0,8295 ha polegającej na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 291/25.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:Starosta

Stefan Piechocki /-/

Franciszek Tamas /-/

Eligiusz Komarowski /-/

Mirosław Pierko /-/

Jerzy Wiesiołek /-/

RADCA PRAWNY

/-/

Wiktor Pawłowski

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto)	Obciążenia	termin wniesienia należności	forma zbycia
Piła , Al. Wojska Polskiego 49b, obręb 0019 , ark. mapy 4, działka nr 291/25 o powierzchni 0,0698 ha Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/00019010/6 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.	Nieruchomość zabudowana budynkiem warsztatowo-usługowym wolnostojącym, parterowym , niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. -pow. zabudowy - 306,60 m ² -pow. użytkowa - 264,53 m ² -kubatura - 1680,20 m ³ Budynek wyposażony jest w instalacje: -energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zdalaczynne. – w budynku znajduje się węzeł cieplny. Dojazd do drogi publicznej - z Al. Wojska Polskiego poprzez zapisaną w księdze wieczystej Nr P01I/00030175/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 295/8. 295/5 i 291/18 i poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy sprzedaży przenoszącej własność nieruchomości, służebności gruntowej poprzez działkę nr 291/23 stanowiącą własność Powiatu Pilskiego. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego. Zobowiązania : 1 umowa użyczenia do 19.10 2016 r. (węzeł cieplny).	Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „Uz/U” teren usług ochrony zdrowia(Uz) i usług różnych (U).	204 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług Cena nieruchomości nie obejmuje wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności drogowej wynosi 16 605,00 zł (w tym 23 % podatek VAT).	Brak	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanawiającej służebność gruntową.	Sprzedaż prawa własności. wraz z ustanowieniem służebności gruntowej.

Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, w Urzędzie Miasta Piły oraz publikuje na stronie internetowej : www.bip.powiat.pila.pl - Przetargi na nieruchomości.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....