

**UCHWAŁA NR 280.2016**  
**ZARZĄDU POWIATU W PILE**  
z dnia 13 lipca 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, będących własnością Powiatu Pilskiego, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774, ze zm.) oraz uchwały Nr 217/2000 Zarządu Powiatu w Pile z dnia 21 grudnia 2000r. w sprawie zasad wydzierżawiania, wynajmowania nieruchomości na okres do 3 lat

**Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu w Pile

Starosta Pilski

Stefan Piechocki

Eligiusz Komarowski

/-/

Przemysław Pochylski

/-/

Mirosław Pierko

/-/

Jerzy Wiesiołek

/-/

**RADCA PRAWNY**

/-/

**Danuta Boniowska**

**Załącznik  
do uchwały Nr 280.2016  
Zarządu Powiatu w Pile  
z dnia 13 lipca 2016r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015r. poz. 1774, ze zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	Stawka (netto) za 1 m <sup>2</sup> p.u. miesięcznie
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010, działka nr 291/23, budynek byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	8 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o pow w m <sup>2</sup> : 15,99, 16,69, 18,20, 18,85, 25,90, 31,13, 31,43 40,65 – do wynajęcia od 24.09.2016r.	198,84	6,10
		1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o pow. 69,94 m <sup>2</sup> – do wynajęcia od 15.10.2016r.	69,94	6,10
		1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o pow. użytkowej 16,89 – do wynajęcia od 01.09.2016r.	16,89	6,10
		5 pomieszczeń usytuowanych na parterze o pow. w m <sup>2</sup> : 11,78, 11,79, 15,52, 16,24, 34,10 – do wynajęcia od 01.09.2016r.	89,43	14,00
		17 pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o pow. w m <sup>2</sup> : 8,92, 9,28, 9,80, 10,15, 10,50, 16,07, 16,19, 16,26, 16,37, 20,01, 30,07, 32,48, 32,48, 32,48, 32,63, 32,74, 33,44 – do wynajęcia od 01.09.2016r.	359,87	10,00

**Warunki najmu i zawierania umowy:**

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. 2016r. poz. 716) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj, sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
6. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.
9. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35, parter pok. nr 15 do dnia 18.08.2016r. do godz. 12<sup>00</sup>.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2016r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2016r.