

Załącznik do
Uchwały Nr.....296-2016

Zarządu Powiatu w Pile

z dnia 11 sierpnia 2016 roku

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza

rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego

I. Oznaczenie i opis przedmiotu rokowań:

Nieruchomość położona w Falmierowie, gmina Wyrzysk, obręb 0006, arkusz mapy 1, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 117/10 o powierzchni 0.1575 ha, zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym w zabudowie wolnostojącej, parterowym niepodpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Fundamenty betonowe, ściany z cegły, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty eternitem. Posadzka cementowa. Bramy drewniane deskowe. Powierzchnia zabudowy 40,10 m², powierzchnia użytkowa 34,10 m², kubatura 122,30 m³. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Teren nieogrodzony, na nieruchomości znajdują się 2 topole oraz 1 wierzba. Działka posiada kształt trapezu. W ewidencji gruntów i budynków działka stanowi użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr PO2H/00023643/9 Sądu Rejonowego w Chodzieży, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne, oznaczone geodezyjnie nr 93 i 115 (obręb Falmierowo), będące własnością Skarbu Państwa.

Obciążenia – brak.

II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone w decyzji o warunkach zabudowy Nr ZP.6730.2.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11 marca 2014 r. na cele usługowe (usług nieuciążliwych – magazyny, składy oraz garaże), a także budowa budynku niemieszkalnego (magazynowego, garażowego) w zabudowie usługowej.

III. Warunki rokowań:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 25 000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 3 899,10 zł (w tym podatek VAT 729,10 zł) słownie: trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100, które zostanie doliczone do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 2 500,00 zł słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100 na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 27 września 2016 roku.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości, które odbyły się w dniach 21 grudnia 2015 r., 5 kwietnia 2016 r. i 28 lipca 2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach **w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Falmierowo” najpóźniej do dnia 27 września 2016 r. do godz. 15⁰⁰ w kancelarii Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, parter, pokój 15.**

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 3 października 2016 r. o godzinie 11⁰⁰.**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach. Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 27 września 2016 roku.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań. Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. 67 2109414.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile: www.bip.powiat.pila.pl, na stronie Powiatu Pileckiego www.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI oraz na portalu Polskiej Giełdy Nieruchomości www.nieruchomosciprzetargi.pl. Ponadto ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile przy Al. Niepodległości 33/35, (I piętro) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wyrzysku. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w prasie lokalnej – „Tygodnik Nowy” .

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI


Danuta Zasada