

Załącznik
do Uchwały Nr.....
Zarządu Powiatu w Piłe
z dnia 08 kwietnia 2015 roku

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI
POWIATU PIŁSKIEGO
NA LATA 2015-2017**

Piła, luty 2015 rok

PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NA LATA 2015 - 2017 .

Zgodnie z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Zasobem nieruchomości Powiatu Pilskiego gospodaruje Zarząd Powiatu w Pile.

Na podstawie art.23 ust.1d ustawy cytowanej wyżej przyjmuje się plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni nieruchomości powiatowego zasobu, nieruchomości Powiatu Pilskiego oddanych w użytkowanie wieczyste, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Plan winien zawierać również prognozę wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu oraz prognozę dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu, także program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok: 2015 r., 2016 r. i 2017 r. oraz zgodnie z uchwałą Nr XXXI/256/01 Rady Powiatu w Pile z dnia 29 stycznia 2001 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub ich wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 16, poz. 232).

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU POWIATU.

Na dzień 28 lutego 2015 roku w skład zasobu wchodziły grunty o łącznej powierzchni 143,0565 ha w tym:

1. Oddanych w trwały zarząd - 123,8135 ha z tego:
 - udostępnione odpłatnie jednostkom organizacyjnym - 68,5659 ha gruntów [str. 3]
 - udostępnione nieodpłatnie jednostkom organizacyjnym - 55,2476 ha gruntów [str. 4 ÷ 6] ,
2. Nieruchomości udostępnione odpłatnie - oddane w użytkowanie wieczyste - 0,0479 ha gruntów [str. 7] ,

3. Zestawienie nieruchomości niezbędnych do działalności organu – 1,7435 ha gruntów (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem), [str. 8],
4. Nieruchomości przejęte od PKP SA w Warszawie stanowiące mienie byłej Wyrzyskiej Kolei Dojazdowej administrowanej przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile – 10,668 ha gruntów. [str. 9]
5. Pozostałe nieruchomości Powiatu Pilskiego - 6,7836 ha gruntów [str. 10] ,

Ponadto we władaniu Powiatowego Zarządu Dróg w Pile znajduje się 228,0929 ha – regulacja stanów prawnych dróg powiatowych.

**Zestawienie nieruchomości udostępnionych odpłatnie (trwały zarząd)
jednostom organizacyjnym Powiatu Pilskiego.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5
1	553	0.1962	Dom Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Pile w Pile	Piła 11 Listopada 40 udział 7267/10000
2	92/1	4.2566	Dom Pomocy Społecznej w Falmierowie	Gmina Wyrzysk Falmierowo
	92/3	0.0033		
	92/4	0.0034		
	117/9	0.1234		
3	10/66	7.0367	Dom Pomocy Społecznej w Dębnie	Miasto i Gmina Łobżenica Dębno
	21/6	0.3556		
	21/1	2.7200		
	21/7	1.4263		
	10/63	0.0169		
	230/6	8.9808		Dziegciarnia
	79/8	7.2474		Dźwierszno Wlkp.
4	58/6	4.2478	Dom Pomocy Społecznej w Chlebnie	Miasto i Gmina Łobżenica Chlebno
	58/7	4.3921		
	58/8	14.4285		
	135	3.7106		
	56	0.3201		
	110	1.2363		
	55/1	3.8702		
	68	1.9273		
5	524	0.0742	Dom Pomocy Społecznej w Rzadkowie	Rzadkowo Gmina Kaczory udział 209129/226532
	525	0.5033		
	526	0.9216		
6	32/10	0.2767	Powiatowy Zarząd Dróg w Pile	Piła ul. Walki Młodych 78
	32/8	0.0872		
	32/11	0.0990		
	32/9	0.1044		
<p>Ogólna powierzchnia nieruchomości oddanych odpłatnie w trwały zarząd jednostom organizacyjnym Powiatu Pilskiego wynosi 68,5659 ha.</p>				

Zestawienie nieruchomości udostępnionych nieodpłatnie jednostom organizacyjnym Powiatu Piłskiego (trwały zarząd).

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5
1	46/2	1.2657	I Liceum Ogólnokształcące	Piła ul. Wincentego Pola 11
	45/2	0.5819	im. M. Skłodowskiej-Curie	
	59	0.1411	w Pile	
2	204/3	0.4024	Zespół Szkół	Piła ul. Kilińskiego16
	279/7	4.2209	Ponadgimnazjalnych Nr 3	Piła ul. Okrzei (stadion)
	204/8	0.1096	w Pile	Piła ul. Kilińskiego 12-14
3	73/7	0.0021	Zespół Szkół	Piła Al.Powst.Wlkp. 18
	73/8	0.0021	im.St.Staszica	
	73/10	0.0481	w Pile	
	73/13	1.4050		
	43/3	0.3169		Piła ul. Bydgoska 80b
4	1312	1.5829	Zespół Szkół	Piła ul. Ceglana 4
			Ponadgimnazjalnych Nr 1	
			im. H. Cegielskiego w Pile	
5	171/1	0.3495	Zespół Szkół	Piła ul. Sikorskiego 73
	171/2	0.4944	Gastronomicznych w Pile	
6	91/2	1.0596	Zespół Szkół	Piła ul. Sikorskiego 18A
	646	0.5584	Ekonomicznych w Pile	
7	349	0.3032	Zespół Szkół	Piła ul. Teatralna 1
	355/4	0.3125	Ponadgimnazjalnych Nr 2	
	356/3	0.0839	im. Komisji Edukacji	
			Narodowej w Pile	
8	1284/1	0.7180	Powiatowe Centrum Edukacji	Piła ul. Ceglana 2
	1321/1	0.1678	w Pile	
9	113/3	1.7126	Specjalny Ośrodek	Piła ul. Sniadeckich 27
	113/2	0.0137	Szkolno-Wychowawczy	
	290/7	0.8347	im. M. Grzegorzewskiej	Piła ul.Świerkowa
	291/2	0.0381	w Pile	
10	43/5	1.7005	Centrum Kształcenia	Wyrzysk
			Zawodowego	ul. Wiejska 1
			i Ustawicznego	
			w Wyrzysku	
11	91/5	0.7	Centrum Kształcenia	Niezychowo 1
	91/8	0.1917	Zawodowego	Gmina Białośliwie
	212/2	0.93	i Ustawicznego	
	212/3	0.04	w Wyrzysku	
	212/25	3.16		
12	409	0.1805	Zespół Szkół	Miasto i Gmina Łobzenica
	407	0.1646	Ponadgimnazjalnych	ul. Złotowska 15
	408	0.3235	im T. Kościuszki w Łobzenicy	
13	608/1	0.0446	Młodzieżowy Ośrodek	Miasto i Gmina Łobzenica
	608/2	0.3448	Wychowawczy	ul. Złotowska 14
	1183	0.1981	w Łobzenicy	
	606/1	0.1673		
	89/8	0.0363		Kijaszkowo
	89/10	0.0059		Miasto i Gmina Wysoka
	89/11	0.7167		
	89/12	1.1122		
	89/14	0.8233		
	89/7	0.0174		
14	524	0.0742	Zespół Szkół Specjalnych	Rzadkowo Gmina Kaczory

	525	0.5033	w Rzadkowie	udział 17403/226532
	526	0.9216		
15	300/6	0.6687	Młodzieżowy Dom Kultury "Iskra" w Pile	Piła ul. Okrzei 9/1 udział 145658/214271
16	235/2	4.7242	Powiatowy Zarząd Dróg w Pile	KACZORY
	236	0.0113		KACZORY
	282/1	0.6223		KACZORY
	282/3	0.1679		KACZORY
	904	0.3866		KACZORY
	905	0.1714		KACZORY
	20	0.32		PRAWOMYŚL
	124/2	0.0067		PRAWOMYŚL
	125/1	0.0004		PRAWOMYŚL
	126/1	0.005		PRAWOMYŚL
	127/1	0.0055		PRAWOMYŚL
	129/3	0.0037		PRAWOMYŚL
	129/5	0.0011		PRAWOMYŚL
	130/3	0.0049		PRAWOMYŚL
	131/5	0.003		PRAWOMYŚL
	131/7	0.0014		PRAWOMYŚL
	131/9	0.0058		PRAWOMYŚL
	132/1	0.0057		PRAWOMYŚL
	133/1	0.0062		PRAWOMYŚL
	135/1	0.0057		PRAWOMYŚL
	136/4	0.0038		PRAWOMYŚL
	136/6	0.0013		PRAWOMYŚL
	137/1	0.005		PRAWOMYŚL
	138/4	0.003		PRAWOMYŚL
	141/3	0.0014		PRAWOMYŚL
	142/3	0.0034		PRAWOMYŚL
	142/5	0.0014		PRAWOMYŚL
	143/1	0.0053		PRAWOMYŚL
	411/1	0.0011		PRAWOMYŚL
	412/1	0.0039		PRAWOMYŚL
	21	1.2		RZADKOWO
	75	1.76		RZADKOWO
	312	3.46		RZADKOWO
	32/8	0.0872		PIŁA 35
	32/10	0.2767		PIŁA 35
	32/11	0.099		PIŁA 35
	5/4	0.58		JARACZEWO
	8/2	0.28		SZYDŁOWO
	216/7	0.0286		CHRUSTOWO
	170	0.1969		JABŁONOWO
	52/2	0.0135		NOWA WIEŚ UJSKA
	146/2	0.0557		NOWA WIEŚ UJSKA
	147/2	0.0063		NOWA WIEŚ UJSKA
	148/2	0.0331		NOWA WIEŚ UJSKA
	249/1	0.0729		NOWA WIEŚ UJSKA
	249/3	0.079		NOWA WIEŚ UJSKA
	135/1	0.0042		KRUSZKI
	189/3	0.0108		KRUSZKI
	191/1	0.0076		KRUSZKI
	304/3	0.081		KRUSZKI
	306/1	0.0474		KRUSZKI
	306/2	0.0443		KRUSZKI
	94/2	0.031		LISZKOWO
	95/2	0.0984		LISZKOWO
	62/1	0.09		ARENTOWO
	69/4	1.0000		ARENTOWO
	79	0.52		ARENTOWO
	263/2	0.74		BRZOSTOWO
	283	0.96		BRZOSTOWO
	308	0.72		BRZOSTOWO
	194	0.19		MIASTECZKO KRAJ.
	1110/1	0.37		MIASTECZKO KRAJ.

175	0.7	MIASTECZKO KRAJ.
1205	0.64	MIASTECZKO KRAJ.
200/2	0.36	MIASTECZKO HUBY
300/1	0.98	MIASTECZKO HUBY
300/2	0.2	MIASTECZKO HUBY
65/2	1.2572	AUGUŚCIN
122	0.475	AUGUŚCIN
206/5	0.0138	OSIEK N/NOT.
22	0.53	GMUROWO
33/1	0.018	KIJASZKOWO
41/1	0.116	KIJASZKOWO
43/12	0.0749	KIJASZKOWO
43/14	0.0222	KIJASZKOWO
43/16	0.0139	KIJASZKOWO
43/18	0.0529	KIJASZKOWO
43/20	0.086	KIJASZKOWO
108/1	0.0307	KIJASZKOWO
109/1	0.0428	KIJASZKOWO
99/5	0.0152	RUDNA
179/1	0.01	SĘDZINIEC
179/5	0.0049	SĘDZINIEC
163/1	0.02	TŁUKOMY
41/3	0.11	WYSOKA
41/4	0.08	WYSOKA
41/5	0.01	WYSOKA
6/1	0.0018	WYSOKA
Ogólna powierzchnia nieruchomości udostępnionych nieodpłatnie (trwałe zarząd) wynosi 55,2476 ha		

Zestawienie nieruchomości udostępnionych odpłatnie - oddanie w użytkowanie wieczyste.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5
1	1303	0.0020	właściciel gruntu	Piła ul. Ceglana
2	1304	0.0019	- Powiat Piłski	Piła ul. Ceglana
3	1305	0.0019	właściciel garażu i użytkownik	Piła ul. Ceglana
4	1306	0.0019	wieczysty gruntu - osoba	Piła ul. Ceglana
5	1307	0.0019	fizyczna.	Piła ul. Ceglana
6	1308	0.0020		Piła ul. Ceglana
7	133/29	0.0030		Piła ul. Rydgiera
8	133/30	0.0034		Piła ul. Rydgiera
9	133/31	0.0035		Piła ul. Rydgiera
10	133/32	0.0034		Piła ul. Rydgiera
11	133/33	0.0038		Piła ul. Rydgiera
12	133/34	0.0035		Piła ul. Rydgiera
13	133/35	0.0034		Piła ul. Rydgiera
14	133/36	0.0034		Piła ul. Rydgiera
15	133/37	0.0034		Piła ul. Rydgiera
16	133/38	0.0034		Piła ul. Rydgiera
17	73/9	0.0021		Piła Al. Powst. Wielk.
Ogólna powierzchnia nieruchomości udostępnionych odpłatnie - oddanie w użytkowanie wieczyste wynosi 0,0479 ha.				

Zestawienie nieruchomości niezbędnych do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5

1	153/5	0.8844	Starostwo Powiatowe	Piła Aleja Niepodległości 33-35 - udział 509830/557400
	149/6	0.1228		Piła Aleja Niepodległości 37
	149/5	0.6582		Piła Aleja Niepodległości 37 udział 112741/193953
	149/7	0.0781		Piła Al. Niepodległości

2	418/1	0,2181	Starostwo Powiatowe w Pile	Wyrzysk ul. Bydgoska 11
---	-------	--------	----------------------------	-------------------------

Właściciel gruntu - Gmina Wyrzysk ; Powiat Piłski - użytkownik wieczysty i właściciel budynku

Ogólna powierzchnia nieruchomości niezbędnych do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem) wynosi 1,7435 ha.

Zestawienie nieruchomości administrowanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile (mienie byłej Wyrzyskiej Kolei Dojazdowej)

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5
1	998/2	0.1626	Powiatowy zarząd Dróg w Pile (administrowanie)	Białośliwie
2	998/7	0.2586		Białośliwie
3	998/1	0.0029		Białośliwie
4	998/3	0.0234		Białośliwie
5	998/4	0.0181		Białośliwie
6	998/5	0.0091		Białośliwie
7	998/6	0.1396		Białośliwie
8	998/8	0.0698		Białośliwie
9	915	0.0247		Białośliwie
10	1169/1	0.0182	Białośliwie	
11	1170/1	0.1451	Białośliwie	
12	1170/2	0.1696	Białośliwie	
13	1077/1	0.0788	Białośliwie	
14	1302/1	0.4121	Białośliwie	
15	1302/2	0.0272	Białośliwie	
16	1302/3	0.0338	Białośliwie	
17	1312	0.5542	Białośliwie	
18	1307	0.3379	Białośliwie	
19	1065	0.0708	Białośliwie	
20	1067/1	0.2617	Białośliwie	
21	1067/2	0.4254	Białośliwie	
22	1071	0.4183	Białośliwie	
23	119	1.7794	Pobórka Wielka	
24	223	0.1285	Pobórka Wielka	
25	226	0.1450	Pobórka Wielka	
26	227	0.5678	Pobórka Wielka	
27	264	0.3620	Pobórka Wielka	
28	228/1	0.0345	Pobórka Wielka	
29	228/2	0.0599	Pobórka Wielka	
30	232/1	0.1214	Pobórka Wielka	
31	222/1	0.1245	Pobórka Wielka	
32	221/1	0.0245	Pobórka Wielka	
33	10	0.1430	Niezychowo	
34	11	0.3873	Niezychowo	
35	26/2	0.1140	Niezychowo	
36	27	0.0889	Niezychowo	
37	29	0.0400	Niezychowo	
38	208	2.8854	Niezychowo	
39	33	0.3070	Niezychowo	

Ogólna powierzchnia nieruchomości administrowanych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Pile (mienie byłej Wyrzyskiej Kolei Dojazdowej) wynosi 10.668 ha.

*** Pozostałe nieruchomości Powiatu Pilskiego**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Jednostka gospodarująca nieruchomością	Położenie
1	2	3	4	5

1	291/22	0.1046	Starostwo Powiatowe w Pile	Piła Al. Wojska Polskiego 49
2	291/23	0.8295		Piła Al. Wojska Polskiego 49
3	66/5	0.3078	udział do 1/2	Piła Al. Wojska Polskiego 36
4	1092/2	0.0042		Piła ul. Ceglana
5	20/4	0.0113		Piła ul. Grunwaldzka
6	24/9	0.0020		Piła ul. Matwiejewa
7	26/36	0.0616		Piła ul. Lotnicza
8	300/6	0.6687	udział 68613/214271	Piła ul. Okrzei 9
9	204/9	0.0519		Piła ul. Kilińskiego
10	204/7	0.0573		Piła ul. Kilińskiego
11	133/18	0.1396		Piła ul. Rydygiera 23
12	133/2	0.5002		Piła ul. Rydygiera 23
13	133/26	1.0491		Piła ul. Rydygiera 23
14	133/23	0.0103		Piła ul. Rydygiera 23
15	32/9	0.1044	udział 30526/31079	Piła ul. Walki Młodych 78
16	32/12	2.5808		Piła ul. Walki Młodych 78
17	32/6	0.0089		Piła ul. Walki Młodych 78
18	120/6	0.0037		Piła ul. Dzieci Polskich 26
19	300/7	0.0428		Piła ul. Okrzei
20	73/12	0.0030		Piła ul. Dąbrowskiego
21	117/10	0.1575		Falmierowo Gmina Wyrzysk
22	250/23	0.0503		Brzostowo , Gmina Białośliwie
23	89/7	0.0174		Kijaszkowo Gmina Wysoka
24	64/7	0.0167		Stara Łubianka Gmina Szydłowo

Ogólna powierzchnia pozostałych gruntów Powiatu Pilskiego wynosi 6.7836 ha

* Pozostałe nieruchomości stanowiące własność Powiatu Pilskiego w tym : oddane w najem, dzierżawę, użyczenie, przeznaczone do zbycia.

II. PROGNOZY .

- 1) Prognoza udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

Udostępnianie nieruchomości może następować poprzez sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie, a także przekazanie w formie darowizny – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Szczegółowy plan udostępnienia i nabywania nieruchomości w latach 2015 – 2017 ujęty został w programie zagospodarowania nieruchomości [str. 13 ÷ 15]

Podstawową formą nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Pilskiego jest ich nabywanie z mocy prawa, co jest potwierdzone decyzją Wojewody Wielkopolskiego. W szczególności dotyczy nabywania z mocy prawa przez Powiat Pilski nieruchomości zajętych pod drogi publiczne powiatowe.

Po uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości stanowiących własność powiatu pilskiego planowane jest ustanowienie w trwałe zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Pile .

Przewiduje się, że w wyniku prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości (dotyczy dróg powiatowych), będących we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Pile powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Trudna do określenia jest wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu powiatu – zależy to od czasu trwania postępowań w sprawie uregulowania stanu prawnego oraz od budżetu powiatu. Należy zaznaczyć, że zwiększanie się powierzchni tych gruntów zależeć będzie od czasu trwania postępowań uwłaszczeniowych prowadzonych przez Wojewodę Wielkopolskiego. Z procesem regulacji stanu prawnego związane będzie dokonywanie podziałów oraz innych regulacji geodezyjnych granic działek będących własnością Powiatu Pilskiego (np. ustalanie przebiegu granic, rozgraniczenia, połączenia działek) oraz polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych lub ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Powiatu Pilskiego.

2) Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

W 2015 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości - 1 117 100,00 w tym:

- a) Zakup usług pozostałych - 27 700,00 w tym :
 - podziały geodezyjne działek 14 500,00 zł
 - wycena nieruchomości – 8 000,00 zł
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy – 5 200,00 zł
- b) podatek od nieruchomości 444.000,00 zł (ujęto kwotę podatku od nieruchomości dla terenów byłego lotniska , których aktem notarialnym Repertorium A numer 351/2015 z dnia 21.01.2015 r. Powiat Pilski zrzekł się na rzecz Wojewody Wielkopolskiego).
- c) opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości - 645 400,00 zł. kwota ta obejmuje m.in. opłaty eksploatacyjne z tytułu wynajmowanych lokali użytkowych, które stanowią dochód powiatu.

W 2016 roku planuje się tytułem gospodarowania powiatowym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 781 600,00 zł w tym:

- a) Zakup usług pozostałych - 12 500,00 w tym :
 - podziały geodezyjne działek 8500,00 zł
 - wycena nieruchomości – 2 000,00 zł
 - ogłoszenia prasowe o nieruchomościach przeznaczonych do sprzedaży i dzierżawy – 2 000,00 zł
- b) podatek od nieruchomości 30.000,00 zł
- c) opłaty związane z utrzymaniem nieruchomości - 739 100,00 zł kwota ta obejmuje m.in. opłaty eksploatacyjne z tytułu wynajmowanych lokali użytkowych, które stanowią dochód powiatu.

W 2017 roku planuje się utrzymanie wydatków z tytułu gospodarowania zasobem Powiatu Pilskiego na podobnym poziomie jak w 2016 roku..

3) Prognoza aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Pilskiego.

Opłaty w latach 2015 – 2016 – bez zmian.

Od 1 stycznia 2017 r. planuje się dokonanie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych garażami położonymi w Pile przy ul. Ceglanej – 6 działek.

III. Program zagospodarowania nieruchomości:

1) Zbywanie nieruchomości.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Udostępnienie			Uwagi
					2015	2016	2017	
1	Piła. Al. Wojska Polskiego 49	291/22	0.1046	Działka zabudowana	-	Sprzedaż w drodze przetargu	-	
2	Piła ul. Świerkowa	290/7 291/2	0,8347 0,0381	Działki niezabudowane	Sprzedaż w drodze przetargu	-	-	Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podziału nieruchomości.
3	Piła, ul. Walki Młodych	32/12	2,5808	Działka niezabudowana	Sprzedaż w drodze przetargu	-	-	Po podziale nieruchomości i ustaleniu służebności drogowej.
4	Piła ul. Dąbrowskiego	73/12	0,0030	Działka niezabudowana	Darowizna na rzecz Gminy Piła	-	-	Przeznaczona na ciąg pieszo-jezdny.
5	Falmierowo	117/10	0,1575	Działka zabudowana-garaż	Sprzedaż w drodze przetargu	-	-	Po ustaleniu służebności drogowej.

2. Nabywanie nieruchomości (darowizna).

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości	Udostępnienie			Uwagi
					2015	2016	2017	
1	Piła ul. Dąbrowskiego	88/65	0,0620	Działka niezabudowana	Darowizna od Gminy Piła	-	-	Dojazd i parking dla Zespołu Szkół im. St. Staszica w Pile
2	Piła ul. Dąbrowskiego	381	0,0807	Działka niezabudowana	Darowizna od Gminy Piła	-	-	Poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 73/13 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. St. Staszica w Pile

3. Dzierżawa, najem, użyczenie

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki	Wyszczególnienie	Powierzchnia Użytkowa [m ²] *	Udostępnienie powierzchnia użytkowa [m ²]			Uwagi
					2015	2016	2017	
	2	3	4	5	6	7	8	9
1				4 089.85	4 648.40	4 648.40	4 648.40	W III kw. 2016 roku wygaśnięcie okresu trwania umów najmu o powierzchni 1 883.1 m ²
1	Piła, al. Wojska Polskiego 49 B - budynek byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych	291/23	- najem - użyczenie - pustostany	- 558.55	- -	- -	- -	
2	Piła, al. Wojska Polskiego 49 B - budynek byłych Zakładów Sprzętu Medycznego i kotłowni	291/22	- bezumowne płatne korzystanie - użyczenie - pustostany	238.37 25.30 -	238.37 25.30 -	sprzedaż	-	Sprzedaż planowana na 2016 rok
3	Piła ul. Rydygiera 23	133/2	- najem - użyczenie (dla jednostek powiatowych)	719.78 1 049.18	719.78 1 049.18	719.78 1 124.88	719.78 1 124.88	Planowane użyczenie dla jednostek powiatowych
			- pustostany	75.70	75.70	-	-	
4	Piła ul. Kilińskiego 12	204/7 204/9	- najem - użyczenia Biblioteka do 14.11.2016 r. - pustostany	140.00 577.22 -	140.00 577.22 -	140.00 577.22 -	140.00 577.22 -	
5	Piła, al. Wojska Polskiego 36 - udział do ½ prawa własności	66/5	- najem - użyczenie - pustostany	- 885.76	- 885.76	885.76 -	885.76 -	Najem po zniesieniu współwłasności i wyodrębnieniu lokali użytkowych – postępowanie sądowe
6	Piła, al. Niepodległości Wyrzysk ul. Bydgoska 11 (budynki administracyjne)	153/5 149/5 418/1	- najem	249.01	249.01	249.01	249.01	

*Stan na dzień 28.02.2015 roku

4. Obciążanie nieruchomości (służebność drogowa i przesyłu) – realizacja na wniosek zainteresowanych stron.