UCHWAŁA NR 142.2015

ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 23 września 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 roku, poz. 782 ze zm.) i Uchwały Nr XI.78.2015 Rady Powiatu w Pile z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Falmierowie, gmina Wyrzysk, Zarząd Powiatu w Pile uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym, stanowiącą własność Powiatu Pilskiego, położoną w obrębie 0006 Falmierowo, gmina Wyrzysk, arkusz mapy 1, oznaczoną jako działka nr 117/10 o powierzchni 0,1575 ha.

2. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Starostwie Powiatowym w Pile. Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Wykaz umieszcza się także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pile oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

Stefan Piechocki .....

Eligiusz Komarowski .....

Mirosław Pierko .....

Jerzy Wiesiołek .....

Starosta

Franciszek Tamas

RADCA PRAWNY
Wiktor Kwiatkowski
Bd-P153

Załącznik do Uchwały Zarządu Powiatu w Pile
Nr 142.2015
z dnia 23 września 2015r.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.)
Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania**	**Cena nieruchomości (brutto)**	**Obciążenia**	**Termin wniesienia należności**	**Forma zbycia**
obręb 0006 Falmierowo gmina Wyrzysk arkusz mapy 1, działka nr 117/10 o powierzchni 0.1575 ha Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej Nr PO2H/00023643/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku Własność – Powiat Pilski	Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczo – garażowym w zabudowie wolnostojącej, parterowym nie podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego. Fundamenty betonowe, ściany z cegły, dach konstrukcji drewnianej jednospadowy pokryty eternitem. Posadzka cementowa. Bramy drewniane deskowe. - powierzchnia zabudowy - 40,10 m^2 - powierzchnia użytkowa - 34,10 m^2 - kubatura - 122,30 m^3 Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Teren nie ogrodzony, na nieruchomości znajdują się 2 topole oraz 1 wierzba. Działka posiada kształt trapezu. Dostęp do drogi publicznej – droga wojewódzka nr 242 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oznaczone geodezyjnie nr 93 i 115 (obręb 0006 Falmierowo), będące własnością Skarbu Państwa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości zostało określone w decyzji o warunkach zabudowy Nr ZP.6730.2.2014 Burmistrza Wyrzyska z dnia 11.03.2014 r. na cele usługowe (usług nieuciążliwych – magazyny, składy oraz garaże), a także budowa budynku niemieszkalnego (magazynowego, garażowego) w zabudowie usługowej.	47 196,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług). Cena nieruchomości nie obejmuje wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 3 899,10 zł (w tym podatek VAT 729,10 zł)	Brak	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i ustanawiającej służebność gruntową.	Sprzedaż prawa własności wraz z ustanowieniem służebności gruntowej.

Określa się 6 tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1, pkt 2 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz publikuje na stronie internetowej : www.bip.powiat.pila.pl - Przetargi na nieruchomości.

Piła dnia.....
Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....
Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....