

Załącznik  
do uchwały Nr .....  
Zarządu Powiatu w Pile  
z dnia .....  
533.2014  
05 lutego 2014r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup>	Miesięczna stawka (brutto) za 1 m <sup>2</sup>
1.	Piła, al. Niepodległości 33/35, KW Nr 2851, działka nr 153/5, budynek Starostwa Powiatowego w Pile	część ciągu komunikacyjnego	6,00	20,00 zł

#### Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Część ciągu komunikacyjnego, w pobliżu oddziału paszportów i wydziału komunikacji przeznaczona jest na świadczenie usług fotograficznych.
2. Najemca we własnym zakresie na własny koszt wyposaży i zaaranżuje wynajmowaną powierzchnię użytkową.
3. Stawka wyjściowa czynszu za 1 m<sup>2</sup> zawiera podatek od towarów i usług.
4. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na Najemcy ciąży podatek od nieruchomości.
5. Stawka wyjściowa czynszu obejmuje opłaty za media..
6. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry – do dnia 15 – go każdego miesiąca, za który przypada należność.
7. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Administracyjny Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (III piętro pok. 304), tel. 67 210 93 27 lub 67 210 93 36.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach - z dopiskiem „Oferta najmu” - z podaniem stawki czynszu brutto za 1m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pileckiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 4 marca 2014 roku do godz. 14<sup>00</sup>.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....