

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                                      | Opis nieruchomości                                                                                    | Łączna pow. użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka (netto) za 1 m <sup>2</sup> p.u. |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010 , działka nr 291/9, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych | 15 pomieszczeń usytuowanych w piwnicy o powierzchni od 13,42 m <sup>2</sup> do 64,94 m <sup>2</sup>   | 428,60                              | 5,90                                    |
| 2.  | Piła, al. Wojska Polskiego 49B Kw 19010 , działka nr 291/9, budynek główny byłego Zespołu Przychodni Specjalistycznych | 7 pomieszczeń usytuowanych na parterze o powierzchni od 11,10 m <sup>2</sup> do 16,28 m <sup>2</sup>  | 107,81                              | 15,00                                   |
| 3.  | Piła, al. Wojska Polskiego 43 Kw 1067 , działka nr 26/44, budynek administracyjny wysoki                               | 13 pomieszczeń usytuowanych na I piętrze o powierzchni od 7,10 m <sup>2</sup> do 21,70 m <sup>2</sup> | 167,30                              | 15,00                                   |

### Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawki wyjściowe netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem/dzierzwą powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23%.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 23% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu/dzierżawy.
4. Opłata za czynsz najmu będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
6. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
7. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

9. Na wymienionych nieruchomościach może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub ewidencji gruntów i budynków.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 216), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu” z podaniem stawki czynszu netto i brutto za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pileckiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 29.05.2013 r. do godz. 14<sup>00</sup>.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2013 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2013 r.