

Załącznik
do uchwały Nr
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia
413.2013
19 lipca 2013r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia użytkowa w m ²	Miesięczna stawka (brutto) za 1 m ²
1.	Piła, al. Niepodległości 33/35, KW Nr 2851, działka nr 153/5, budynek Starostwa Powiatowego w Pile	2 pomieszczenia użytkowe znajdujące się na parterze budynku. Połączone komunikacją wewnętrzną, ponadto każde z pomieszczeń posiada odrębne wejście z korytarza	29,28	15,00 zł

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie punktu handlowo – gastronomicznego, w którym Najemca sprzedawać będzie: kanapki, sałatki, nabiał (jogurty, twarożki, itp.), owoce, słodczyce, napoje, drobne artykuły higieniczne itp. Wskazane byłoby serwowanie ciepłych posiłków przygotowywanych poza miejscem najmu.
2. Najemca we własnym zakresie na własny koszt wyposaży i zaaranżuje wynajmowane pomieszczenia.
3. Stawka wyjściowa czynszu za 1 m² zawiera podatek od towarów i usług.
4. Zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na Najemcy ciąży podatek od nieruchomości.
5. Stawka wyjściowa czynszu nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłatę za energię elektryczną zgodnie ze wskazaniami podlicznika. Opłaty za pozostałe media ponosić będzie w oparciu o zasady ustalone przez Wynajmującego, wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
6. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry – do dnia 15 – go każdego miesiąca, za który przypada należność.

7. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 od daty wystawienia faktury.
8. W umowie najmu zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
9. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Administracyjno – Inwestycyjny Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (III piętro pok. 304), tel. 67 210 93 27 lub 67 210 93 36.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach - z dopiskiem „Oferta najmu” - z podaniem stawki czynszu brutto za 1m² w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 19 sierpnia 2013 roku do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia