Załącznik
do uchwały Nr.205.2012
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia01lutego.....2012 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając w oparciu o art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony na rzecz Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Poznaniu :

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m^2	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u.
1.	Piła, ul. Rydygiera 23, Kw 24151, działka nr 133/2,	6 pomieszczeń usytuowanych na parterze (pomieszczenia o powierzchni od 3,2 m^2 do 13,3 m^2).	66,5	9,00
		1 pomieszczenie o powierzchni 47,7 m^2 usytuowane w piwnicy (do wspólnego użytkowania w proporcji 1/3).	15,9	9,00
		1 pomieszczenie usytuowane w piwnicy o powierzchni 27,0 m^2	31,85	3,70

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.

2. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

3. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.

4. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

6. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2012 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia .....2012 r.