

**Zarząd Powiatu  
w Pile  
o g ł a s z a  
drugi przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości ( brutto) i wadium	Obciążenia	Forma zbycia i termin zapłaty ceny sprzedaży
Piła , ul. Wawelska obręb 0029, ark. mapy 4 - działka nr 127/4 o powierzchni 0,1144 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I/ 00003061/ 3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg wieczystych	Nieruchomość zabudowana: <u>Budynek usługowy</u> wolnostojący składający się z trzech segmentów, jeden segment dwukondygnacyjny, pozostałe parterowe. Budynek niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Pow. użytkowa - 548,20 m <sup>2</sup> Kubatura - 2 100,0 m <sup>3</sup> Budynek wyposażony jest w instalacje: - energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, odgromową, co olejowe. Zobowiązania wynikające z umowy użyczenia zawartej do 31.12.2010r	Teren oznaczony w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem „UK” – usługi kultury adaptowane obiekty magazynowe biblioteki publicznej z prawem zmiany funkcji jak dla terenów sąsiednich.	650.000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług )  Wadium  90.000,00.zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości	Sprzedaż prawa własności

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 15 marca 2011 r. , I piętro, sala 109 o godz. 12<sup>00</sup>.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 10 marca 2011 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.  
Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do dnia 10 marca 2011 roku.  
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.  
Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.  
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.  
W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.  
Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w dniu 25 listopada 2010 r.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35 , II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13
8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

**Danuta Zasada**  
/-/  
**Dyrektor Wydziału Nieruchomości**