

Wykaz nieruchomości będących własnością Powiatu Pilskiego, przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej

Działając w oparciu o art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia użytkowa w m ²	Stawka (netto) za 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Piła, al. Niepodległości 33/35, KW 2851, działka nr 153/5	11 pomieszczeń biurowych o łącznej pow. 212,3 m ² , część ciągu komunikacyjnego i toaleta o łącznej pow. 77,40 m ²	289,70	10,61 zł

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.) ciąży na najemcy.
2. Czynsz podlega waloryzacji, w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media i usługi związane z utrzymaniem nieruchomości w oparciu o zasady ustalone przez wynajmującego według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach.
4. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry, do 15 – go każdego miesiąca, za który przypada należność.
5. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
6. Umowa zawarta zostanie na okres 3 lat.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia