

**Zarząd Powiatu  
w Pile  
o g ł a s z a  
pierwszy przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż udziału wynoszącego ½ we współwłasności nieruchomości położonej w Pile przy Al. Wojska Polskiego 36 .**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków                                                                                                                                                                                                                                                                         | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                | Cena wywoławcza nieruchomości i wadium (brutto)                                                                                                                                                                                                                                      | Obciążenia  | Forma zbycia oraz termin zapłaty ceny nieruchomości                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Piła ,<br/>obręb 0018 , ark. mapy 2<br/>działka nr 66/5 o powierzchni<br/>0,3078 ha<br/>Nieruchomość zapisana w<br/>Księdze Wieczystej KW<br/>Nr PO1I/00002879/3,<br/>prowadzonej przez Sąd Rejonowy<br/>w Pile, VI Wydział Ksiąg<br/>Wieczystych.<br/>Powiat Pilski – właściciel udziału<br/>wynoszącego ½<br/>we współwłasności<br/>nieruchomości.</p> | <p>Nieruchomość zabudowana :<br/>-<u>budynek handlowo-usługowy</u><br/>wolnostojący, parterowy z<br/>podpiwniczeniem ( wysoki parter ),<br/>budynek murowany w technologii<br/>tradycyjnej.<br/>Pow. użytkowa - 1 771,52 m<sup>2</sup><br/>Nieruchomość wyposażona jest w<br/>urządzenia infrastruktury technicznej:<br/>sieć energetyczną, sieć wodociagową,<br/>sieć kanalizacyjną, sieć gazową.<br/>Budynek wyposażony jest w instalacje:<br/>-energii elektrycznej, wodno-<br/>kanalizacyjną, centralnego ogrzewania<br/>zdalaczynne, alarmową. Dojazd do<br/>nieruchomości drogą utwardzoną .</p> <p>Zobowiązania – umowa odpłatnego<br/>korzystania z udziału we współwłasności<br/>nieruchomości, zawarta na czas<br/>określony tj. do 31.08.2010 r.</p> | <p>-teren oznaczony w<br/>miejscowym planie<br/>zagospodarowania<br/>przestrzennego<br/>symbolem „U2” –<br/>teren zabudowy<br/>usługowej .<br/>Integralną część<br/>nieruchomości<br/>usługowej stanowi<br/>teren przedpoła<br/>pieszego przed<br/>wejściem do obiektu<br/>usługowego – Kw/U,<br/>Kp - tereny<br/>parkingów.</p> | <p>2 900 000,00 zł<br/>słownie: dwamiliony-<br/>dziewięćsettyśięczyłotych.<br/>( zwolnienie od podatku<br/>VAT – art. 43 ust. 1 pkt<br/>10a ustawy o podatku od<br/>towarów i usług )</p> <p>Wadium:</p> <p>500.000,00 zł</p> <p>słownie:<br/>pięćset tysięcy złotych<br/>00/100</p> | <p>brak</p> | <p>Sprzedaż udziału<br/>wynoszącego ½ we<br/>współwłasności<br/>nieruchomości.</p> <p>Termin zapłaty ceny<br/>nieruchomości -<br/>nie później niż do dnia<br/>zawarcia<br/>umowy przenoszącej<br/>własność<br/>nieruchomości.</p> |

**1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 15 czerwca 2010 roku, I piętro, sala 109. o godz. 10<sup>00</sup>.**

**2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 10 czerwca 2010 r, na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.**

**Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 10 czerwca 2010 roku.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.**

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.**

**6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.**

**7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile w Wydziale Nieruchomości przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 217 ( II piętro ), tel. 067/ 210-94-14.**

**8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: [www.bip.powiat.pila.pl](http://www.bip.powiat.pila.pl) – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.**

**Dyrektor Wydziału Nieruchomości /-/**

**Danuta Zasada**