

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), § 25, § 26, § 27 § 28, § 29 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostanie zbyta nieruchomość położona w Pile, przy Al. Wojska Polskiego, obręb 0019, ark. mapy 1, oznaczona jako działka nr działka nr 26/44 o powierzchni 0,1449 ha księga wieczysta KW Nr PO11/00001067/1 wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, księga wieczysta KW Nr PO11/00021126/9, zabudowanej budynkiem usługowo-biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 3 508,99 m³, powierzchni użytkowej 691,32 m², powierzchni zabudowy 448,72 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną. Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne). Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, telefonicznej.

W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania:

5 umów najmu zawartych na czas określony w tym:

- 1 umowa do dnia 30.06.2010 r.
- 1 umowa do dnia 30.11.2011 r.
- 1 umowa do dnia 31.01.2012 r.
- 1 umowa do dnia 09.04.2012 r.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły;

Działka 26/44

Teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia/ tereny usług różnych

Działka 26/19

Teren oznaczony symbolem – Kw ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 880.000,00 zł brutto (zwolnienie od podatku VAT) słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy zł.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości 130.000,00 zł słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 12 lipca 2010 r.

Uczestnik rokowań winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia rokowań.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach 16 listopada 2009 r. i 29 marca 2010 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania – Al. Wojska Polskiego 43” najpóźniej do dnia 12 lipca 2010 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Piłskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z nr konta, na które zwrócona zostanie zaliczka.

Rokowania przeprowadzone będą na warunkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) **w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 15 lipca 2010 r. o godzinie 10⁰⁰ .**

Rokowania zostaną przeprowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Piłskiego w dniu 12 lipca 2010 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Cudzoziemiec, który wygra rokowania zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia rokowań, organizator rokowań uzna, że osoba która wygrała rokowania odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13 .

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Ogłoszenie o rokowaniach opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI