

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego**

L.p	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) i wadium	Termin wniesienia należności	Forma zbycia i termin zapłaty ceny sprzedaży
1	Piła, Al. Wojska Polskiego obręb 0019, ark. mapy 1 - działka nr 26/39 o powierzchni 0,2858 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I/00001067/1 wraz z udziałem wynoszącym 2858/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha stanowiącą drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ul. Matwiejewa i ul. Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO1I/00021126/9	Nieruchomość niezabudowana wraz z występującym na niej drzewostanem. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę, gaz i kanalizację.	<u>Działka nr 26/39</u> Teren oznaczony symbolem ZP- tereny zieleni urządzonej, w tym istniejącego starodrzewu, KDW- droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej Kw1 – tereny mogące stanowić integralną część drogi wewnętrznej (Kw) z przeznaczeniem na miejsca postojowe z uwzględnieniem dodatkowych ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Matwiejewa i al. Wojska Polskiego <u>Działka nr 26/19</u> Teren oznaczony symbolem KW- ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz /U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2 KP-parking ogólnodostępny.	290 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT) Wadium 45.000,00 zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż prawa własności

2	Spółdzielcze własnościowe prawo do garażu nr 81 o powierzchni użytkowej 16, 70 m ² położonego w Pile przy ul. Kaczorskiej na nieruchomości zabudowanej budynkami garażowymi, oznaczonej jako działka nr 384/22 o powierzchni 0,5241 ha. Na garaż nie została założona księga wieczysta.	Teren uzbrojony jest w sieć energetyczną. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.	Dla działki brak miejscowego planu zagospodarowania. Obowiązuje przeznaczenie działki zgodnie z określonym w rejestrze gruntów i budynków: - Ba tereny przemysłowe.	10 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT - art.43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług) Wadium 1. 500,00 zł	Nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność	Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu.
---	--	---	--	--	--	---

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 25 października 2010 r. , I piętro, sala 109 Przetarg nr 1 – godz. 10⁰⁰, przetarg nr 2 – godz. 10³⁰.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 21 października 2010 r. , na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Powiatu do dnia 21 października 2010 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargach tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości

6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 215 tel. (067) 210-94-13
7. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

Dyrektor Wydziału Nieruchomości

/-/

Danuta Zasada

Powiat Piłski