

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego najemcy Narodowy Fundusz Zdrowia Wielkopolski Oddział Wojewódzki w Poznaniu.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów                                   | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                      | Łączna pow. użytkowa m <sup>2</sup> | Stawka (netto) za 1 m <sup>2</sup> p.u. |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.  | Piła, al. Wojska Polskiego 43, Kw PO11/00001067/1, działka nr 26/44, budynek administracyjny wysoki | 12 pomieszczeń o łącznej pow. użytkowej 214,90 m <sup>2</sup> (pomieszczenia o pow. od 10,10 do 34,00 m <sup>2</sup> ), dwa sanitariaty, korytarze oraz klatka schodowa o łącznej pow. użytkowej 89,70 m <sup>2</sup> . | 304,60                              | 10,34                                   |

**Warunki najmu i zawierania umowy:**

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
3. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
4. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
5. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2010 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2010 r.