

**Zarząd Powiatu
 w Pile
 o g ł a s z a
 pierwszy przetarg ustny nieograniczony
 na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pińskiego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości i wadium	Obciążenia i Zobowiązania	Forma zbycia
<p>Wyrzyk, ul. Przemysłowa 5 obręb 0001, ark. mapy 20 - działka nr 1071/9 o powierzchni 0,1283 ha</p> <p>Nieruchomość zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr 19415, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży – Zamiejscowy Wydział Księg Wieczystych w Wyrzyku.</p>	<p>- lokal użytkowy nr 1 o powierzchni użytkowej 168,39 m² składający się z 12 pomieszczeń - pomieszczenie przynależne - piwnica (kotłownia) o powierzchni 35,25 m²</p> <p>- udział wynoszący 20364/29113 w częściach wspólnych budynku, - udział wynoszący 20364/29113 w gruncie, oznaczonym jako działka ewidencyjna nr 1071/9 o pow. 0,1283 ha</p> <p>Lokal użytkowy nr 1 znajduje się w budynku wolnostojącym, parterowym bez podkiszar użytkowego, 2 lokalowym, częściowo podpiwniczonym. W lokalu występują instalacje: - elektryczna, - wodno-kanalizacyjna (szambo), - centralnego ogrzewania</p> <p>Lokal objęty umową najmu zawartą na czas określony tj. do 31.08.2009 r.</p>	<p>- teren zabudowy usługowej z mieszkaniem oznaczony symbolem 11/M3</p>	<p>160 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług)</p> <p>Wadium <u>24.000,00 zł</u></p>	-	Sprzedaż prawa własności

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 10.03.2009 r. o godz. 11.00 w sala 109 na I piętrze.
2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 05.03.2009 r., na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242. Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 05.03.2009 roku. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu. Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile – Referacie Wydziału Nieruchomości w Wyrzysku siedziba: Urząd Miejski w Wyrzysku, pokój 27 (II piętro), tel. (067) 210-94-17 lub 210-94-16.
8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.