

**Zarząd Powiatu
w Pile**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 , art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 25, § 26 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz.U. Nr 207, poz. 2108),

z a p r a s z a

osoby fizyczne i prawne do rokowań, w wyniku których zostaną zbyte niżej wymienione nieruchomości:

Rokowania Nr 1

Nieruchomość położona w Pile, ul. Rodakowskiego 52, obręb 0014 , ark. mapy 1, oznaczona jako działka ewidencyjna działka nr 528 o powierzchni 0,0513 ha zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/ 00002071 /9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Budynek wolnostojący, II - kondygnacyjny, podpiwniczony, murowany w technologii tradycyjnej o pow. użytkowej 128,57 m² , powierzchni całkowitej 177,07 m² .

Obiekt nieużytkowany. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze: energii elektrycznej, wodociągowe, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Sieć gazowa w ulicy Rodakowskiego - brak przyłącza do budynku.

Dojazd i podejście do nieruchomości bezpośrednio z ul. Rodakowskiego.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Pily; działka nr 528 leży w granicach jednostki oznaczonej w planie symbolem M1 - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania .

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **280 000,00 zł brutto** (zwolnienie od podatku VAT) słownie dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości **42 000,00 zł** słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 13 maja 2009 r.

Rokowania Nr 2

Nieruchomość położona w Pile, ul. Walki Młodych , obręb 0035 , ark. mapy 2, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 32/8 o powierzchni 0,0872 ha zapisana w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/ 00002593/4 wraz z udziałem wynoszącym 872/31079 w prawie własności działki nr 32/9 o powierzchni 0,1044 ha (droga) zapisanej w Księdze Wieczystej KW Nr PO1I/ 00020856 / 8 .

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo-magazynowym (stolarnia, warsztat) o powierzchni użytkowej 631,50 m² . Budynek w zabudowie szeregowej, I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek nieużytkowany.

Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

Dojazd do działki drogą utwardzoną z płyt betonowych

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązuje przeznaczenie działek zgodnie z określonym w rejestrze gruntów i budynków : działka nr 32/8 Bi – inne tereny zabudowane, działka nr 32/9 dr – drogi.

Dla nieruchomości tej może być wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji produkcyjnych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z 24.12.2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **250 000,00 zł brutto** (zwolnienie od podatku VAT) słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych.

Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu w wysokości **38 000,00 zł** słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych na konto Powiatu Pilskiego Bank PKO BP S.A.O/C w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 w terminie do dnia 13 maja 2009 r.

Przetargi na zbycie ww. nieruchomości odbyły się w dniach 15.12.2008 r. i 02.03.2009 r., które zakończyły się wynikiem negatywnym,

Przystępujący do rokowań powinni złożyć pisemne zgłoszenie dotyczące przedmiotu rokowań w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Rokowania Nr 1 – Piła Rodakowskiego ” „Rokowania Nr 2 – Piła Walki Młodych ” najpóźniej do dnia 13 maja 2009 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Starosty Pilskiego przy Al. Niepodległości 33/35, pokój 111 (I piętro).

Zgłoszenie winno zawierać :

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki

Dodatkowe informacje o przedmiocie rokowań uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Pile - Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14 .

Rokowania przeprowadzone będą w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile Al. Niepodległości 33/35 - sala 109 (I piętro) w dniu 18 maja 2009 r. w godzinach :

- **Rokowania Nr 1 godz. 12⁰⁰**
- **Rokowania Nr 2 godz. 12³⁰**

Zaliczki będą uznane, jeżeli wpłyną na konto Powiatu Pilskiego w dniu 13 maja 2009 r.

Wpłacona, przez osobę ustaloną w rokowaniach jako nabywcę zaliczka zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, zaliczka nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom rokowań, zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań.

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.