

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego**

Przetarg Nr	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) i wadium	Obciążenia	Forma zbycia
1	<p>Piła , ul. Matwiejewa obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/40 o powierzchni 0,0704 ha Księga wieczysta KW Nr PO11/00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 704/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO11/00021126 / 9</p>	<p>Działka nr 26/40 zabudowana budynkiem usługowym, wolnostojącym, parterowym, nie podpiwniczonym, bez poddasza użytkowego kubatura - 420,00 m³ pow. użytkowa - 102,02 m² pow. zabudowy - 131,25 m² Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Zobowiązania: 3 umowy najmu: - 1 umowa zawarta na czas nieokreślony - 2 umowy zawarte na czas określony w tym : 1 umowa do dnia 30.04.2009 r. i 1 umowa zawarta do dnia 30.09.2009 r. Działka nr 26/19 droga wewnętrzna, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego,</p>	<p><u>Działka 26/40</u> Teren oznaczony symbolem U – tereny zabudowy usługowej, Kp1 – tereny wyznaczonych parkingów służące obsłudze zabudowy usługowej z uwzględnieniem dodatkowych ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Matwiejewa i Al. Wojska Polskiego, <u>Działka 26/19</u> Teren obsługi komunikacyjnej stanowiący ulicę wewnętrzną -Kw</p>	<p>215 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług) Wadium 35 000,00 zł</p>	-	Sprzedaż prawa własności

2	<p>Piła , Al. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/39 o powierzchni 0,2858 ha Księga wieczysta KW Nr POII / 00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 2858/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr POII / 00021126 / 9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana wraz z występującym na niej drzewostanem. Nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w energię elektryczną, wodę gaz i kanalizację.</p> <p>Zobowiązania: - 1 umowa na dzierżawę części ogrodzenia zawarta na czas określony tj. do 15.11.2009r. - 1 umowa na dzierżawę części ogrodzenia zawarta na czas określony tj. do 04.06.2009r.</p>	<p><u>Działka 26/39</u> Teren oznaczony symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej Kp– tereny wyznaczonych parkingów służące obsłudze zabudowy usługowej i Kw1 - tereny komunikacji z uwzględnieniem dodatkowych ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Matwiejewa i al. Wojska Polskiego,</p> <p><u>Działka 26/19</u> Teren obsługi komunikacyjnej stanowiący ulicę wewnętrzną -Kw</p>	<p>375 000,00 zł (w tym 22 % podatku VAT)</p> <p>Wadium 60 000,00 zł</p>	-	Sprzedaż prawa własności
---	--	---	--	---	---	--------------------------------

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 25.05.2009 r. , I piętro, sala 109. Przetarg nr 1 – godz. 11³⁰, przetarg nr 2 – godz. 12⁰⁰.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 20.05.2009 r. , na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 20.05.2009 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14

8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.