

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) i wadium	Obciążenia	Forma zbycia
Piła , ul. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/46 o powierzchni 0,0624 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 664/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00021126 / 9 oraz udziałem 624/3819 w prawie własności działki nr 26/47 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / 1	<u>Działka nr 26/46</u> zabudowana budynkiem usługowo-biurowym (budynek kontenerowy 2-kondygnacyjny) kubatura - 2008,80 m3 pow. użytkowa - 720,00 m2 pow. zabudowy - 324,00 m2 Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne) Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Zobowiązania: 4 umowy najmu: - 2 umowy zawarte na czas nieokreślony - 2 umowy zawarte na czas określony w tym : 1 umowa do dnia 15.02.2010 r. i 1 umowa zawarta do dnia 30.06.2011 r. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.	Teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia z dopuszczeniem konsumpcyjnej funkcji usług	400 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług) Wadium 60 000,00 zł	-	Sprzedaż prawa własności

	<u>Działka nr 26/19</u> droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, <u>Działka nr 26/47</u> droga wewnętrzna służąca obsłudze działek 26/45, 26/46 i 26/48	Teren oznaczony symbolem : KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej. Teren oznaczony symbolem 2KP – teren parkingu ogólnodostępnego			
--	--	---	--	--	--

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 12.10.2009 r. , I piętro, sala 109. o godz. 10³⁰

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 08.10.2009 r. , na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 08.10.2009 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14

8. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

DYREKTOR
WYDZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

/-/ Danuta Zasada

Powiat Pilecki