

**Zarząd Powiatu
w Pile
o g ł a s z a
pierwsze przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego**

Przetarg Nr	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) i wadium	Obciążenia	Forma zbycia
1	Piła , ul. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/44 o powierzchni 0,1449 ha Księga wieczysta KW Nr PO11 / 00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 1449/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO11 / 00021126 / 9	<u>Działka nr 26/44</u> zabudowana budynkiem usługowo-biurowym 2 kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym kubatura - 3 508,99 m3 pow. użytkowa - 691,32 m2 pow. zabudowy - 448,72 m2 Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne) Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Zobowiązania: 5 umów najmu zawartych na czas określony w tym : 1 umowa do dnia 31.12.2009 r. 1 umowa do dnia 28.02.2010 r 1 umowa do dnia 30.11.2011 r. 1 umowa do dnia 31.01.2012 r. 1 umowa do dnia 09.04.2012 r.	Teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia z dopuszczeniem konsumpcyjnej funkcji usług	1 200 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług) Wadium 200 000,00 zł	-	Sprzedaż prawa własności

cd. 1		<p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</p> <p><u>Działka nr 26/19</u> droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego,</p>	<p>Teren oznaczony symbolem KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.</p>			
2	<p>Piła , ul. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/45 o powierzchni 0,0562 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 598/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00021126 / 9 oraz udziałem 562/3819 w prawie własności działki nr 26/47 o powierzchni 0,0243 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego</p>	<p><u>Działka nr 26/45</u> zabudowana budynkiem handlowo usługowo-garażowym 1 kondygnacyjnym kubatura - 952,02 m3 pow. użytkowa - 245,62 m2 pow. zabudowy - 290,25 m2 Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne) Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami. Zobowiązania: - 3 umowy zawarte na czas określony w tym : 1 umowa zawarta do dnia 28 .02.2010 r. 1 umowa zawarta do dnia 31.12.2010 r. 1 umowa zawarta do dnia 01.02.2012 r.</p>	<p>Teren oznaczony symbolem Uz/U – teren usług ochrony zdrowia z dopuszczeniem konsumpcyjnej funkcji usług</p>	<p>800 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług)</p> <p>Wadium 120 000,00 zł</p>	-	Sprzedaż prawa własności

cd. 2		<p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</p> <p><u>Działka nr 26/19</u> droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego,</p> <p><u>Działka nr 26/47</u> droga wewnętrzna służąca obsłudze działek 26/45, 26/46 i 26/48</p>	<p>Teren oznaczony symbolem KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.</p> <p>Teren oznaczony symbolem 2KP – teren parkingu ogólnodostępnego</p>			
3	<p>Piła , ul. Wojska Polskiego obręb 0019 , ark. mapy 1 - działka nr 26/48 o powierzchni 0,2633 ha Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00001067 / 1 wraz z udziałem wynoszącym 2800/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego, Księga wieczysta KW Nr PO1I / 00021126 / 9 oraz udziałem 2633/3819 w prawie własności działki nr 26/47 o</p>	<p><u>Działka nr 26/48</u> zabudowana budynkiem usługowo-handlowo- produkcyjnym 1 –kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym kubatura - 919,00 m3 pow. użytkowa - 327,00 m2 pow. zabudowy - 384,73 m2</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje : -energii elektrycznej, wodno- kanalizacyjną, Instalacja c.o (zasilanie zdalaczynne) Nieruchomość posiada możliwość przyłączenia do urządzeń infrastruktury technicznej: energii elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, telefonicznej. W celu zapewnienia dostawy ww. mediów nabywca winien zawrzeć umowy z właściwymi podmiotami.</p>	<p>Teren oznaczony symbolem 2KP – teren parkingu ogólnodostępnego z prawem budowy obiektu wielopoziomowego.</p>	<p>490 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy o podatku od towarów i usług)</p> <p>Wadium 75 000,00 zł</p>	-	Sprzedaż prawa własności

cd. 3	powierzchni 0,0243 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego Księga wieczysta KW Nr POII / 00001067 / 1	<p>Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.</p> <p>Zobowiązania: 2 umowy najmu: - zawarte na czas określony w tym : 1 umowa do dnia 30.11.2009 r. i 1 umowa zawarta do dnia 30.09.2010 r.</p> <p><u>Działka nr 26/19</u> droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej tj. ulicy Matwiejewa i ulicy Kraszewskiego,</p> <p><u>Działka nr 26/47</u> droga wewnętrzna służąca obsłudze działek 26/45, 26/46 i 26/48</p>	<p>Teren oznaczony symbolem KW – ulica wewnętrzna, stanowiąca współwłasność użytkowników działek, do których stanowią dojazd, Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych, 2KP – parking ogólnodostępny, KDW – droga wewnętrzna, zapewniająca dostęp do drogi publicznej dla zespołu zabudowy usługowej.</p> <p>Teren oznaczony symbolem 2KP – teren parkingu ogólnodostępnego</p>			
-------	--	---	---	--	--	--

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 16.11.2009 r. , I piętro, sala 109.

Przetarg nr 1 – godz. 11⁰⁰, przetarg nr 2 – godz. 11³⁰, przetarg nr 3 – godz. 12⁰⁰.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargach jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 10.11.2009 r. , na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 10.11.2009 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, Al. Niepodległości 33/35, II piętro pokój 217 tel. (067) 210-94-14

8. Ogłoszenie o przetargach opublikowane jest również na stronie internetowej: www.bip.powiat.pila.pl – PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI.

/-/ Danuta Zasada

Powiat Pilski