Załącznik
do uchwały Nr 629/09
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 16 grudnia 2009 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do oddania w najem:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m^2	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, Kw PO1I/00001067/1, działka nr 26/48,budynek byłego warsztatu	9 pomieszczeń o pow. od 9,90 m^2 do 50,24 m^2, do wynajęcia od 15 stycznia 2010 roku.	203,57	8,90

Warunki najmu i zawierania umowy:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
   Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycje stawki czynszu netto oraz brutto z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22%.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

4. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj, sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

5. Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.

6. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

7. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

8. Umowa może być zawarta na okres nie dłuższy niż trzy lata.

9. Na wymienionej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile przy al. Niepodległości 33/35 (II piętro pok. nr 218), tel. 0-67 2109335.

Pisemne oferty, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta najmu" z podaniem stawki czynszu za 1 m^2 w stosunku miesięcznym, należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111 do dnia 13 stycznia 2010 roku do godz. 14^{00}.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... 2009 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ..... 2010 r.