

Załącznik
do uchwały Nr 250 /2004

Zarządu Powiatu w Pile z dnia 7 września 2004 r.

Wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem - dzierżawę

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (pomieszczeń)	Łączna pow. użytkowa	Stawka zł (netto) za 1 m2 p.u.
1	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek główny na działce nr 26/17	3 pomieszczenia na I piętrze (pow. 32,00 m2, 20,90 m2, 12,30 m2)	65,20	7,30
2	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek „łącznika” na działce nr 26/17	8 pomieszczeń na I piętrze (pow. od 9,0 m2 do 49,0 m2)	212,46	7,40
3	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek „łącznika” na działce nr 26/17	4 pomieszczenia w piwnicy (pow. od 10,35 m2 do 32,50 m2)	83,85	3,00
4	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek „byłej kuchni” na działce nr 26/17	10 pomieszczeń na I piętrze (pow. od 6,0 m2 do 55,0 m2)	156,00	7,70
5	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek „byłej kuchni” na działce nr 26/17	8 pomieszczeń na parterze (pow. od 7,9 m2 do 64,3 m2)	114,90	7,70
6	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek „byłej portierni” na działce nr 26/17	4 pomieszczenia na parterze (pow. od 3,8 m2 do 12,0 m2)	27,14	6,50
7	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek kontener na działce nr 26/17	6 pomieszczeń na I piętrze (pow. od 10,25 m2 do 32,15 m2)	135,63	3,80
8	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek warsztatu na działce nr 26/17	10 pomieszczeń (pow. od 9,76 m2 do 100,78 m2)	288,26	6,50
9	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek magazynu na działce nr 26/17	2 hale magazynowe (pow. 360 m2)	720,00	5,30
10	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, budynek administracji na działce nr 26/17	3 pomieszczenia na I piętrze (pow. 9,90 m2 , 10,8 m2 , 16,5 m2)	37,20	7,50
11	Piła, ul. Lotnicza 3, KW 1067, budynek przychodni na działce nr 26/17	1 pomieszczenie na I piętrze (pow. 19,4 m2)	19,40	6,50
12	Piła, ul. Lotnicza 3, KW 1067, budynek przychodni na działce nr 26/17	8 pomieszczeń w piwnicy (pow. od 6,0 m2 do 55,8 m2)	186,90	3,80
13	Piła, ul. Okrzei 14 KW 1918, budynek przychodni na działce nr 27/1	7 pomieszczeń na poddaszu (pow. od 10,08 m2 do 17,82 m2)	96,36	6,50
14	Piła, ul. Łączna 49, KW 2640, budynek przychodni na działce nr 119/29	1 pomieszczenie (pow. 17,00 m2)	17,00	6,50
15	Piła, ul. Roosevelta 29A, KW 8752, budynek przychodni na działkach nr 24/13, 24/12, 24/16, 24/19.	1 pomieszczenie gospodarcze (pow. 16,90 m2)	16,90	6,00
16	Piła, ul. Roosevelta 29A, KW 8752, budynek przychodni na działkach nr 24/13, 24/12, 24/16, 24/19.	3 pomieszczenia (pow. 14,94 m2, 15,92 m2, 19,90 m2)	50,76	14,00
17	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, KW 2438, budynek „byłego ZPS” na działce nr 291/9	11 pomieszczeń w piwnicy (pow. od 12,75 m2 do 4,94 m2)	295,52	3,00

Warunki najmu i zawierania umów:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT 22 %). Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycję stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek od towarów i usług w wymiarze 22 %, uznaje się za nieważną - oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa czynszu **nie obejmuje opłat za media**. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych i technicznych w danym obiekcie, którego dotyczy najem. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie.
5. Płatność czynszu dokonywana ma być miesięcznie, „z góry” - do dnia 10-go każdego miesiąca, za który przypada należność.
6. W umowie o najem zapisana zostanie **waloryzacja czynszu** o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Umowy mogą być zawarte na **okres nie dłuższy niż 3 lata**

SZCZEGÓLOWYCH INFORMACJI udziela ZARZĄD MIENIA POWIATOWEGO W PILE pod nr telefonów: **215 64 07 i 212 75 00**, lub bezpośrednio w siedzibie ZMP przy ul. Wojska Polskiego 43.

PISEMNE OFERTY z podaniem oferty stawki czynszu należy składać w **SEKRETARIACIE STAROSTY PIŁSKIEGO PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 33/35, I PIĘTRO, POKÓJ NR 111 DO DNIA 29 września 2004 r. DO GODZ. 14⁰⁰**.

USTALENIE NAJEMCY NASTĄPI NA PODSTAWIE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY POD WZGLĘDEM FINANSOWYM.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia: 8 września 2004r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:.....

