

**Zarząd Powiatu
w Pile**

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości, położonej w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 43, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/23 o powierzchni 0,9618 ha wraz z udziałem wynoszącym 9618/26801 w działce ewidencyjnej nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości, położonej w Pile, przy Al. Wojska Polskiego 43 (obręb 19, arkusz mapy 1), oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 26/23 o powierzchni 0,9618 ha wraz z udziałem wynoszącym 9618/26801 w prawie własności działki ewidencyjnej nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha, stanowiącej drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Matwiejewa lub ul. Kraszewskiego, ujawnione w Sądzie Rejonowym w Pile w księdze wieczystej KW nr 1067.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 26/23 o powierzchni 0,9618 ha zabudowana jest :

- budynkiem wielofunkcyjnym (budynek główny) - IV i V kondygnacyjnym, podpiwniczonym o kubaturze 21 198,0 m³,

- budynkiem (łącznik) – I i II kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o kubaturze 5 685,0 m³,

- budynkiem (była kuchnia) – II kondygnacyjnym, dobudowanym do budynku głównego, podpiwniczonym o kubaturze 2 358,0 m³.

Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej : sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania, odgromową, telefoniczną. Dojazd do działki drogą o nawierzchni utwardzonej.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Matwiejewa, Grunwaldzkiej, Lotniczej :

- działka nr 26/23 leży w granicach jednostki oznaczonej w planie symbolem Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia, tereny usług różnych,

- działka nr 26/19 – symbol KW – ulica wewnętrzna.

3. Zobowiązania :

Umowy najmu pomieszczeń, w budynkach usytuowanych na działce nr 26/23 zawartych na czas określony i czas nieokreślony. Powierzchnia (ogółem) pomieszczeń objętych umowami najmu – 5 014,39 m². Powierzchnia (ogółem) pomieszczeń wolnych (pustostany) – 517,9 m².

Umowa użyczenia pomieszczenia w budynku byłej kuchni (węzeł cieplny) zawarta na czas dostawy energii cieplnej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości – 3 782 787,00 zł (zwolnienie od podatku VAT)

słownie: trzymilionysiedemsetosiemdziesiątdwutysiącesiedemsetosiemdziesiątsiedemzłotych 00/100.

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 12.12.2005 r. , o godz. 10⁰⁰, sala 109, I piętro.

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium, w terminie do dnia 08.12.2005 r. , w pieniądzu w kwocie 500 000,00 zł słownie : pięćset tysięcy złotych 00/100, na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 08.12.2005 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku nieuzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

9. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

10. Oględziny przedmiotu przetargu należy uzgodnić z administratorem nieruchomości – Powiatowym Biurem Administrowania Nieruchomościami w Pile, al. Wojska Polskiego 43, tel. 067/ 212-75-00, które udzielać będzie również informacji dotyczących zawartych umów najmu. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, pokój 005 (parter), tel. (067) 210-94-14 lub 210-94-13.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej :

www.bip.powiat.pila.pl – uchwały Zarządu Powiatu w Pile za 2005 r.