

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 519./2006
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 23. marca 2006 r.

**Wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem –
dzierżawę.**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (pomieszczeń)	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Pila, al. Niepodległości 37, KW 7875, działka nr 149/5 budynek administracji	1 pomieszczenie o pow. 10,02 m ²	10,02	4,00

Warunki najmu i zawierania umów:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycje stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22%.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.

4. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

5. Opłaty za czynsz dokonywane mają być miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Umowy mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż trzy lata.

8. W wynajętym pomieszczeniu może być prowadzony jedynie punkt informacyjno-usługowy tj.:

- udzielanie informacji o użytkownikach budynku, ich rozmieszczeniu oraz zakresie i sposobie załatwiania spraw,
- prowadzenie usług kserowania,
- prowadzenie usług wyrobu pieczętek, wizytówek, itp.,
- sprzedaż znaczków skarbowych,
- sprzedaż prasy oraz art. drobnych pierwszej potrzeby,
- inne usługi w miarę potrzeb użytkowników budynku i petentów.

9. Najemca zobowiązany będzie do obsługi systemu alarmowania pożarowego do czasu uruchomienia systemu monitoringu pożarowego oraz do nadzoru nad powierzchnią wspólną parteru, w tym przed akwizytorami i prowadzącymi akcje charytatywne oraz osobami szukającymi wsparcia,

Szczegółowych informacji udziela Powiatowe Biuro Administrowania Nieruchomościami w Pile pod nr telefonów 2127500 i 2156407, lub bezpośrednio w siedzibie PBAN przy Al. Wojska Polskiego 43.

Pisemne oferty z podaniem stawki czynszu należy składać w sekretariacie Starosty Pińskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój nr 111 do dnia 14.04.2006 r. do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 24.03.2006 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia