Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 542/2006
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 09 maja 2006 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem – dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres powyżej trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m^2	Stawka (netto) za 1 m^2 p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/27, budynek magazynu	1 hala magazynowa o pow. 360 m^2	360,00	3,00

Warunki najmu i zawierania umów:

1. **Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) ciąży na Najemcy.**
   Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycje stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22%.

2. **Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.**

3. **Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.**

4. **Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj, sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.**

5. **Opłaty za czynsz dokonywane mają być miesięcznie „z góry" – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.**

6. **W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.**
7. **Umowa może być zawarta na okres dłuższy niż trzy lata.**
8. **W wynajętej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

Szczegółowych informacji udziela Powiatowe Biuro Administrowania Nieruchomościami w Pile pod nr tel. 0672127500 i 06721567407 lub w siedzibie PBAN przy Al. Wojska Polskiego 43.
Pisemne oferty z podaniem stawki czynszu należy składać w sekretariacie Starosty Pilskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój nr 111 do dnia 30 maja 2006 r. do godz. 14^{00}.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 10 maja 2006 r. Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia ……