

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 544/2006
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 16 maja 2006 r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem – dzierżawę na okres powyżej trzech lat.

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres powyżej trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/27, pomieszczenia byłej kotłowni	7 pomieszczeń o powierzchni od 6,30 m ² do 55,30 m ²	129,00	9,20
2.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/27, pomieszczenia byłej kotłowni	2 pomieszczenia o powierzchni od 53,10 m ² i 80,80 m ²	133,90	5,00

Warunki najmu i zawierania umów:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) ciąży na Najemcy. Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycje stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22%.

2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.

3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach. Zasady rozliczeń za media stanowiąc będą załącznik do umowy najmu.

4. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.

5. Opłaty za czynsz dokonywane mają być miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.

6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

7. Umowa może być zawarta na okres dłuższy niż trzy lata.

8. W wynajętej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Powiatowe Biuro Administrowania Nieruchomościami w Pile pod nr tel. 0672127500 i 06721567407 lub w siedzibie PBAN przy Al. Wojska Polskiego 43.

Pisemne oferty z podaniem stawki czynszu należy składać w sekretariacie Starosty Piłskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój nr 111 do dnia 8 czerwca 2006 r. do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 17.05.2006 r. Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia