

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr 14/2006
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 20 grudnia 2006 r.

**Wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem –
dzierżawę na okres do trzech lat**

Działając w oparciu o art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Pile podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości (pomieszczeń) przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę na okres do trzech lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Opis nieruchomości (pomieszczeń)	Łączna pow. użytkowa m ²	Stawka (netto) za 1 m ² p.u.
1.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/24 budynek "byłej portierni"	1 pomieszczenie o pow. 14,0 m ²	14,0	6,00
2.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/18 budynek kontener	6 pomieszczeń na I piętrze (pow. od 9,53 m ² do 32,15 m ²)	103,10	3,50
3.	Piła, al. Wojska Polskiego 43, KW 1067, działka nr 26/18 budynek administracji wysoki	5 pomieszczeń na I piętrze (pow. od 7,1 m ² do 13,85 m ²)	54,05	9,20
4.	Piła, ul. Lotnicza 3, KW 1067, działka nr 26/27 budynek przychodni	4 pomieszczenia na I piętrze (pow. od 12,5 m ² do 18,7 m ²)	57,70	6,60
5.	Piła, ul. Lotnicza 3, KW 1067, działka nr 26/27 budynek przychodni	6 pomieszczeń w piwnicy (pow. od 6,0 m ² do 46,4 m ²)	109,80	3,00
6.	Piła, ul. Okrzei 14 KW 1918, działka nr 27/1 budynek przychodni	4 pomieszczenia na poddaszu (pow. od 8,6 m ² do 13,9 m ²)	57,70	5,80
7.	Piła, ul. Okrzei 14 KW 1918, działka nr 27/1 budynek przychodni	4 pomieszczenia na I piętrze (pow. od 12,0 m ² do 20,85 m ²)	62,65	8,00
8.	Piła, ul. Okrzei 14 KW 1918, działka nr 27/1 budynek przychodni	2 pomieszczenia w piwnicy (pow. od 15,3 m ² do 17,94 m ²)	33,24	4,00
9.	Piła, ul. Łączna 49 KW 2640, działka 119/29 budynek przychodni	1 pomieszczenie o pow. 11,3 m ²	11,30	5,60
10.	Piła, ul. Roosevelta 29 KW 8752, na działkach nr 24/12, 24/13, 24/16, 24/19 budynek przychodni	1 pomieszczenie gospodarcze o pow. 16,9 m ²	16,90	5,10
11.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, KW 2438, działka nr 291/9 budynek "byłego ZPS"	4 pomieszczenia w piwnicy (pow. od 13,23 m ² do 361,44 m ²)	102,73	3,00

12.	Piła, al. Wojska Polskiego 49B, KW 2438, działka nr 291/9 budynek "byłego ZPS"	9 pomieszczeń w piwnicy (pow. od 16,69 m ² do 40,65 m ²)	214,20	4,40
13.	Piła, Wieniawskiego – Lelewela KW 12055 działki nr 77/27, 77/21, 77/23	3 garaże o pow. 14,3 m ²	42,90	6,50
14.	Piła, al. Wojska Polskiego 43 KW1067, działki 26/18 i 26/20	nieruchomość gruntowa na miejsca parkingowe lub komis samochodowy	2400	0,50 parking 1,00 komis

Warunki najmu i zawierania umów:

1. Stawka wyjściowa czynszu nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9 poz. 84 z późniejszymi zmianami) ciąży na Najemcy.
Zainteresowani najmem powinni podać w ofercie propozycje stawki czynszu z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 22%.
2. Ofertę, w której stawka czynszu nie będzie równa co najmniej stawce wyjściowej powiększonej o podatek VAT w wysokości 22% uznaje się za nieważną – oferta taka zostanie odrzucona.
3. Stawka wyjściowa nie obejmuje opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego, według zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkowników. Zasady rozliczeń za media stanowić będą załącznik do umowy najmu.
4. Opłata za czynsz będzie zawierać opłatę za sumę powierzchni pomieszczeń wskazanych w ofercie wraz z powierzchnią wspólnego użytku tj. sanitariatów,, powierzchni komunikacyjnych w danym obiekcie, którego najem dotyczy. Przypis powierzchni wspólnego użytku ustala się proporcjonalnie do powierzchni wszystkich pomieszczeń.
5. Opłaty za czynsz dokonywane mają być miesięcznie „z góry” – do dnia 10-go każdego miesiąca za który przypada należność.
6. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
7. Umowy mogą być zawierane na okres nie dłuższy niż trzy lata.
8. W wynajętej nieruchomości może być prowadzona działalność zgodna z zapisami w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego.

Szczegółowych informacji udziela Powiatowe Biuro Administrowania Nieruchomościami w Pile pod nr telefonów 067 2127500, 067 2156407, lub bezpośrednio w siedzibie PBAN przy Al. Wojska Polskiego 43.

Pisemne oferty z podaniem stawki czynszu należy składać w sekretariacie Starosty Piłskiego przy al. Niepodległości 33/35, I piętro pokój 111, do dnia 10.01.2007 r. do godz. 14⁰⁰.

Ustalenie Najemcy nastąpi na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty pod względem finansowym.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 27.12.2006 r.
Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia01.2007 r.