

**Zarząd Powiatu
w Pile**

**o g ł a s z a
II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem czynnej kotłowni, oznaczonej jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,44 ha, położonej w Starej Łubiance, Gmina Szydłowo, województwo Wielkopolskie.

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości, położonej w Starej Łubiance, Gmina Szydłowo oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 16/2 o powierzchni 0,44 ha, ujawnionej w Sądzie Rejonowym w Pile w księdze wieczystej KW nr 13735.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 16/2 o powierzchni 0,44 ha zabudowana jest budynkiem czynnej kotłowni dostarczającej ciepło do Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych, Zespołu Szkół w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Starej Łubiance oraz 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

2. Uchwalony przez Gminną Radę Narodową miejscowy plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo stracił ważność. W świetle ww. dokumentu działka nr 16/2 w obrębie wsi Stara Łubianka była oznaczona symbolem – 8EC jako tereny projektowanej kotłowni. Działka nadal pełni taką funkcję.

3. Cena wywoławcza nieruchomości – 1 344 000,00 (zwolnienie od podatku VAT)

słownie : jeden milion trzysta czterdzieści cztery złote 00/100.

4. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 19 października 2007 r., o godz. 10⁰⁰, sala 109, I piętro.

5. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu, w terminie do dnia **15 października 2007 r., w kwocie 70 000,00 zł**

na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A O/C w Pile nr rachunku nr 31102038440000170200099242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 15.10.2007 r.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Zarząd Powiatu w Pile może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, pokój 5 (parter), tel. (067) 210-94-14 lub 210-94-13.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej:

www.bip.powiat.pila.pl