

**Zarząd Powiatu
w Pile**

o g ł a s z a
przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Pilskiego

Przetarg Nr	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości i wadium	Zobowiązania	Forma zbycia
1.	Piła , Al. Wojska Polskiego obręb 19 , ark. mapy 1 - działka nr 26/28 o powierzchni 0,1579 ha Księga wieczysta nr 1067 wraz z udziałem wynoszącym 1579/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha. Księga wieczysta nr 21126	działka nr 26/28 zabudowana : -budynek byłego prosektorium , wolnostojący, II- kondygnacyjny, podpiwniczony, kubatura 1173,00 m ³ , pow. użytkowa całkowita 391,00 m ² . Obiekt nie użytkowany. Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej : -sieć energetyczna, wod.-kan., grzewcza, gazowa , instalacja odgromowa. Dojazd do działki drogą utwardzoną. działka nr 26/19 - droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	działka nr 26/28 -teren usług ochrony zdrowia oraz usług różnych (Uz/U) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania . działka nr 26/19 - teren obsługi komunikacyjnej stanowiący ulicę wewnętrzną (KW)	190 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) Wadium – 20 000,00 zł	-	Sprzedaż prawa własności

2	Piła , ul. Lotnicza obręb 19 , ark. mapy 1 - działka nr 1359 o powierzchni 0,0463 ha Księga wieczysta nr 1067	Nieruchomość zabudowana budynkiem I-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej całkowitej 129,00 m². Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej : -sieć energetyczna, wod.-kan., grzewcza, gazowa , instalacja odgromowa i telefoniczna. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	działka nr 1359 -teren usług ochrony zdrowia oraz usług różnych (Uz/U) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania .	100 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) Wadium – 15 000,00 zł	Umowa najmu pomieszczenia apteki zawarta na czas oznaczony, umowa użyczenia pomieszczenia (węzeł cieplny) zawarta na czas dostawy energii cieplnej.	Sprzedaż prawa własności
3.	Piła , ul. Kraszewskiego - ul. Lotniczej obręb 19 , ark. mapy 1 - działka nr 1353 o powierzchni 0,0966 ha wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 1358 o powierzchni 0,0631 ha i udziałem wynoszącym 1/2 w prawie własności działki nr 1354 o powierzchni 0,0291 ha. Księga wieczysta nr 1067	Działka nr 1353 zabudowana obiektem usługowo-garażowym (hala) o kubaturze 1 440,00 m³, o powierzchni użytkowej 360,00 m². Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej : -sieć energetyczna, wod.-kan., grzewcza, gazowa , instalacja odgromowa i telefoniczna. Dojazd do działki drogą gruntową o nawierzchni utwardzonej. Działka nr 1358 - droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Działka nr 1354 - teren obsługi komunikacyjnej dla zabudowanych działek nr 1353 i 1355.	-teren usług ochrony zdrowia oraz usług różnych (Uz/U) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania .	150 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT) Wadium – 25 000,00 zł	Umowy najmu pomieszczeń o ogólnej powierzchni 185,76 m² zawarte na czas oznaczony	Sprzedaż prawa własności
4.	Piła , ul. Kraszewskiego - ul. Lotniczej obręb 19 , ark. mapy 1 - działka nr 1357 o powierzchni 0,0671 ha	Działka nr 1357 zabudowana obiektem magazynowo-usługowym (hala) o kubaturze 1 440,00 m³, o powierzchni użytkowej 360,00 m². Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej:	-teren usług ochrony zdrowia oraz usług różnych (Uz/U) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i	130 000,00 zł (zwolnienie od podatku VAT)	Umowa najmu pomieszczeń o ogólnej powierzchni 147,60 m² zawarta na czas oznaczony	Sprzedaż prawa własności

cd. 4.	wraz z udziałem wynoszącym 1/3 w prawie własności działki nr 1358 o powierzchni 0,0631 ha i udziałem wynoszącym 1/2 w prawie własności działki nr 1356 o powierzchni 0,0287 ha . Księga wieczysta nr 1067	-sieć energetyczna, wod.-kan., grzewcza, instalacja odgromowa i telefoniczna. Dojazd do działki drogą gruntową o nawierzchni utwardzonej. Działka nr 1358 - droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej. Działka nr 1356 - teren obsługi komunikacyjnej dla zabudowanych działek nr 1355 i 1357.	zagospodarowania .	Wadium – 20 000,00 zł		
5.	Piła, Al. Wojska Polskiego obręb 19, ark. mapy 1 - działka nr 26/31 o powierzchni 0,0057 ha Księga wieczysta nr 1067 wraz z udziałem wynoszącym 57/26801 w prawie własności działki nr 26/19 o powierzchni 0,2711 ha . Księga wieczysta nr 21126	działka nr 26/31 niezabudowana . Nieruchomość wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej : -sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć telefoniczna . Dojazd do działki drogą utwardzoną. działka nr 26/19 - droga wewnętrzna zapewniająca dostęp do drogi publicznej.	działka nr 26/31 -teren usług (U) z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania . działka nr 26/19 - teren obsługi komunikacyjnej stanowiący ulicę wewnętrzną (KW)	6 000,00 zł (w tym 22 % podatku VAT) Wadium – 1 000,00 zł	-	Sprzedaż prawa własności

1. Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy Al. Niepodległości 33/35 w dniu 15.10.2007 r. , I piętro, sala 109.

Przetarg nr 1 – godz. 10⁰⁰, przetarg nr 2 – godz. 10³⁰, przetarg nr 3 – godz. 11⁰⁰, przetarg nr 4 – godz. 11³⁰, przetarg nr 5 – godz. 12⁰⁰.

2. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie określonej w tabeli, w terminie do dnia 10.10.2007 r. , na konto Starostwa Powiatowego w Pile Bank PKO BP S.A. O/C w Pile nr rachunku 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242.

Wadium będzie uznane, jeżeli wpłynie na podane wyżej konto Starostwa do dnia 10.10.2007 roku.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio : odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Uczestnik przetargu winien posiadać dowód tożsamości, a w przypadku uczestnictwa w przetargu osób prawnych lub podmiotów gospodarczych należy przedłożyć komisji przetargowej aktualny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, wydany w okresie nie dłuższym niż trzy miesiące, licząc od dnia przetargu.

Cudzoziemiec, który wygra przetarg zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. W przypadku nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, organizator przetargu uzna, że osoba która wygrała przetarg odstępuje od nabycia nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Zarząd Powiatu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

6. Informuje się, iż w terminie określonym w wykazie nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

7. Oględziny przedmiotu przetargu należy uzgodnić z administratorem nieruchomości – Powiatowym Biurem Administrowania Nieruchomościami w Pile, al. Wojska Polskiego 43, tel. 067/ 212-75-00, które udzielać będzie również informacji dotyczących zawartych umów najmu.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, pokój 7 (parter), tel. (067) 210-94-14 lub 210-94-13.

9. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest również na stronie internetowej: **www.bip.powiat.pila.pl** – uchwały Zarządu Powiatu w Pile.