

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m ²
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, obręb 18 aleja Wojska Polskiego 36, Kw PO1I/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej	nr 11 parter (dawny nr 10) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz i sanitariaty Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieoznaczony na prowadzenie biura stowarzyszenia	12,50 m ² + 5,61 m ² (pomieszczenia do wspólnego użytkowania) =18,11 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	17,11 zł/m ² Miesięczna stawka czynszu 309,86 zł netto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 36, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe będące przedmiotem przetargu, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.