

ZARZĄD POWIATU W PILE

OGŁASZA

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Falmierowie, gm. Wyrzysk, stanowiącej własność Powiatu Pilskiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest

Nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Pilskiego, położona w Falmierowie, gmina Wyrzysk, zabudowana budynkiem o powierzchni użytkowej 226,2 m², oznaczona numerem ewidencyjnym 117/9 ². Działka o kształcie regularnym, położona na terenie płaskim, ma powierzchnię 0,1234 ha. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży - V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00018984/3.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, przedmiotowa działka oznaczona jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, poprzez działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 93, stanowiącą drogę, będącą własnością Gminy Wyrzysk

W sąsiedztwie działki 117/9 usytuowane są zakłady przemysłowe i usługowe.

2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr ZP.6730.63.2020 Burmistrza Wyrzyska z dnia 4 lutego 2021 roku ustalono, że działka nr 117/9 położona w Falmierowie może być zagospodarowana na cele usługowe – zabudowa usługowa. Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Wyrzyska z dnia 13 maja 2020 r. o nr ZP.6724.81.2020 ww. działka położona jest poza obszarami i strefami, o których mowa w przepisach rozdziału 3 oraz rozdziału 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ponieważ Gmina Wyrzysk nie wyznaczyła jak dotąd ww. obszarów.

3. Obciążenia oraz zobowiązania.

Nieruchomość obecnie oddana jest w trwałą zarząd na czas nieoznaczony, który jednakże zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy notarialnej.

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów.

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się zgodnie ze stanem istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku ich naprawy, konserwacji, modernizacji i innych czynności niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości oraz usunięcie ewentualnych

kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy zgodnie z warunkami wskazanymi przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, odbędzie się ona w zakresie i na koszt nabywcy.

W przypadku konieczności niwelacji terenu lub jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt nabywcy.

Ewentualnego okazania lub wznowienia granic przedmiotowej nieruchomości nabywca może dokonać wyłącznie we własnym zakresie i na swój koszt. W przypadku wznowienia granic na koszt i staraniem nabywcy - zbywca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni.

4. Uzasadnienie formy przetargu

Wybór formy przetargu wynika z Art. 28 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

5. Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **134 472,00 zł** (słownie: **sto trzydzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złotych, 00/100**). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, tj. **1 344,72 zł** (słownie: **jeden tysiąc trzysta czterdzieści cztery złotych 72 /100**), ustalonej na dzień przetargu.

Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT, zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

6. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia 11 lipca 2022 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, sala nr 39 i rozpocznie się o godzinie 9⁰⁰.

Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Pilskiego: www.bip.powiat.pila.pl, jak również w lokalnej prasie i na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Pile.

7. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości **13 447,20 zł** (słownie: **trzynaście tysięcy czterysta czterdzieści siedem złotych 20/100**), które należy wnieść w terminie do dnia 6 lipca 2022 r.

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr **31 1020 3844 0000 1702 0009 9242**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej nabyć

nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pile.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Przedstawiciele (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo pisemne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy sprzedaży za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa sprzedaży ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości w miejscu i terminie wyznaczonych w odrębnym zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Pile może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym

9. Warunki udziału w przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Starostwa Powiatowego w Pile nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- d) W przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu przeprowadzi Komisja Przetargowa, powołana przez Zarząd Powiatu w Pile.

Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do chwili, gdy mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi 1 344,72 zł.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Zarządu Powiatu w Pile.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Zarząd Powiatu w Pile rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Zarząd Powiatu w Pile może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Zarząd Powiatu w Pile zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Zarząd Powiatu w Pile niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi

Ustaloną w drodze przetargu cenę nieruchomości, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Pilskiego - **PKO BP.S.A. w Pile nr 19 1020 3844 0000 1202 0009 9218** przed zawarciem umowy notarialnej; koszty aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokrywa nabywca nieruchomości.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości, przez co należy rozumieć w szczególności nieusprawiedliwione niestawiennictwo w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, Zarząd Powiatu w Pile może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyłącza to odpowiedzialności tej osoby na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Zawarcie umowy nastąpi w kancelarii notarialnej w Pile.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów notarialnych.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

W przypadku obowiązywania w dniu przetargu stanu epidemii lub stanu epidemicznego, uczestnicy przetargu zobowiązani są do uczestnictwa w przetargu w masceczkach oraz rękawiczkach ochronnych przy zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Zarząd Powiatu w Pile może odwołać przetarg z uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33-35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 215), a także pod nr tel. 67 2109 413.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone, na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, które odbyły się kolejno w dniach : 23 czerwca 2021 r. , 23 września 2021 r. oraz 11 lutego 2022 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości

Załącznik nr 1

**do Ogłoszenia czwartego przetargu ustnego
nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej położonej w Falmierowie,
gm. Wyrzysk, stanowiącej własność Skarbu
Państwa**

KLAUZULA INFORMACYJNA

o przetwarzaniu danych osobowych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy sprzedaży nieruchomości

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Pile jest STAROSTA PILSKI z siedzibą przy al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła,

2. Inspektor Ochrony Danych:

W sprawach związanych z ochroną danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w następujący sposób:

- a) drogą elektroniczną: iod@powiat.pila.pl.
- a) telefonicznie: 67 210-93-83,
- b) pisemnie: adres siedziby Administratora danych.

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO tj. do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze oraz w celu przeprowadzenia przetargu oraz zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na warunkach wskazanych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. Odbiorcy danych osobowych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa – Wojewoda, Gmina Białośliwie;
- a) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem przetwarzają dane osobowe w szczególności z zakresu obsługi IT, obsługi administracyjnej, kancelariom prawnym, operatorom pocztowym, kurierom itp.

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa (zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych) – 10 lat.

6. Prawa osób, których dane osobowe dotyczą:

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu prawo do żądania: dostępu do danych osobowych; otrzymania ich kopii; sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Aby skorzystać z wyżej wymienionych praw, osoba, której dane dotyczą, powinna skontaktować się, wykorzystując podane dane kontaktowe, z administratorem i poinformować go, z którego prawa i w jakim zakresie chce skorzystać.

7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wnieść skargę do organu nadzoru, którym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2.

8. Informacja o wymogu dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach nie podania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w celu wzięcia udziału w przetargu, zawarcia umowy jest dobrowolne, jednak ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w przetargu lub zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

9. Państwa dane osobowe nie są i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w celu podjęcia jakiegokolwiek decyzji, nie będą profilowane.