

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem			Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/00002879 /3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	5 (parter)	12,48	3,13	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	14,80 zł
			6 (parter)	4,89	1,23			14,80 zł
			12 (parter)	22,35	5,61			14,80 zł
			13 (parter)	11,68	2,93			14,80 zł
			18 (piwnica)	27,65	8,27			6,80 zł
			19 (piwnica)	24,57	7,35			6,80 zł
			20 (piwnica)	9,37	2,80			6,80 zł
			21 (piwnica)	14,91	4,46			6,80 zł
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/00019010 /6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	020 (parter)	23,00	9,53			18,40 zł
			021 (parter)	23,00	9,53			18,40 zł
			08 (piwnica)	31,33	8,08			6,80 zł
			09 (piwnica)	31,07	8,01			6,80 zł
			010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32 = 52,21	13,47			6,80 zł
			015 (piwnica)	64,94	16,75			6,80 zł
			019, 020, 021, 022, korytarz (piwnica)	30,57 + 31,07 + 31,07 + 40,64 + 30,75 = 164,10	11,80			6,80 zł
			038 (piwnica)	27,42	9,18			6,80 zł
			044 (piwnica)	11,26	5,87			6,80 zł
			051 (piwnica)	15,81	5,80			6,80 zł
			056 (piwnica)	27,82	10,21			6,80 zł
			061 (piwnica)	17,40	6,39			6,80 zł

Uwagi:

- 1*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W pomieszczeniu nr 19 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
7. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.
8. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całonocowo (lokalne nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe), a także nie ma możliwości przechowywania zwierząt.