

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 647.2022
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 09 lutego 2022 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony 5 lat w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m ²
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO1I/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług zdrowia/teren usług różnych	124 (parter) + pomieszczenia do wspólnego użytkowania tj. korytarz i sanitariaty najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas oznaczony 5 lat tj. od 08 marca 2022 do 07 marca 2027 r. na prowadzenie gabinetu psychoterapii	15,54 m ² + 6,35 m ² (pomieszczenia do wspólnego użytkowania) =21,89 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	18,20 zł/m ² Miesięczna stawka czynszu 398,40 zł netto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z późn. zm.) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokal użytkowy, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.