

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 1065.2023
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 1 grudnia 2023 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m ²
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, obręb 19 aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	Lokal 1 i 2 – część B Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas oznaczony od 1.11.2023 r. do 30.11.2027 r. na prowadzenie działalności biura poselskiego	161,10 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	25,00 zł/m ² x 161,10 m ² = 4 027,50 zł netto pomieszczenia (piętro) Miesięczna łączna stawka czynszu 4 027,50 zł netto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok począwszy od 01 stycznia 2025 r.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.