

Załącznik

do UCHWAŁY

ZARZĄDU POWIATU W PILE Nr 1024.2023

z dnia 17 października 2023 r.

W Y K A Z

**nieruchomości położonej w Falmierowie przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezprzetargowej stanowiącej własność Powiatu Pileckiego**

Lp	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto
1	Falmierowo, gm. Wyrzysk, dz. nr 230 o pow. 0,9966 ha KW PO2H/00018984/3	Nieruchomość gruntowa zabudowana, o płaskim terenie i regularnym kształcie. Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej – wodociągowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Falmierowo – uchwała nr XXXIX/359/2021 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 sierpnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2021 r. poz. 6866) położona jest w jednostce oznaczonej symbolem 3RM , dla której ustalono przeznaczenie terenu – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.	178 400,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie, który zostanie wygaszony przed podpisaniem umowy sprzedaży.
4. Zbycie zwolnione jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm).
5. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej.
6. Cena nieruchomości płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Pileckiego.