

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 961.2023
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 19 lipca 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem			Pow. łączna [m ²]	Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]				
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/000028 79/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej	2 (parter)	17,21	7,30	24,51	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	17,00
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/000190 10/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32 = 52,21	13,47	65,68			8,00

Uwagi:

- 1*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 t.j.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile (pok.216, II piętro) znajduje się świadectwo charakterystyki energetycznej budynku położonego przy alei Wojska Polskiego 36 bądź 49B, które może zostać udostępnione do wglądu.