

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m ²
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, obręb 19 aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	nr 6 piwnica o pow. 31,43 m ² wraz z częścią wspólną korytarzem (12,59 m ²), nr 1-7 parter o pow. 139,05 m ² wraz z sanitariatami, korytarzem oraz klatką schodową (76,10 m ²), nr 11-19 – piętro o pow. 138,89 m ² wraz z sanitariatami, korytarzem oraz klatką schodową (76,19 m ²)	474,25 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	8,00 zł/m ² x 44,02 m ² = 352,16 zł netto pomieszczenie nr 6 (piwnica) 25,00 zł/m ² x 215,15 m ² = 5 378,75 zł netto pomieszczenia 1-7 (parter) 22,00 zł/m ² x 215,08 m ² = 4 731,76 zł netto pomieszczenia 11-19 (piętro) Miesięczna łączna stawka czynszu 10 462,67 zł netto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.