

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 858.2023
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 11 stycznia 2023 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie przetargowym

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, przeznaczenie nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem				Termin wnoszenia opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem i sposób jej zagospodarowania	Stawka (netto) za 1 m ² pow. użytkowej miesięcznie
			Numer pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia części wspólnych* [m ²]	Pow. łączna [m ²]			
1.	Piła, aleja Wojska Polskiego 36	Kw PO11/00002879 /3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej.	5 (parter)	12,48	3,13	15,61	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	Najem na czas nieoznaczony	17,00 zł
			6 (parter)	4,89	1,23	6,12			17,00 zł
			12 (parter)	22,35	5,61	27,96			17,00 zł
			13 (parter)	11,68	2,93	14,61			17,00 zł
			14 (piwnica)	33,50	8,04	41,54			8,00 zł
			18 (piwnica)	27,65	8,27	35,92			8,00 zł
			19 (piwnica)	24,57	7,35	31,92			8,00 zł
			20 (piwnica)	9,37	2,80	12,17			8,00 zł
			21 (piwnica)	14,91	4,46	19,37			8,00 zł
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego 49B	Kw PO11/00019010 /6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	21 (parter)	23,00	9,53	32,53			25,00 zł
			08 (piwnica)	31,33	8,08	39,41			8,00 zł
			09 (piwnica)	31,07	8,01	39,08			8,00 zł
			010, 011, 012, 013 (piwnica)	28,66 + 11,30 + 8,93 + 3,32 = 52,21	13,47	65,68			8,00 zł
			015 (piwnica)	64,94	16,75	81,69			8,00 zł
			025, 026, 028, 029, 027 korytarz (piwnica)	16,37 + 13,80 + 12,75 + 13,68 + 18,96 = 75,56	8,52	84,08			8,00 zł
			038 (piwnica)	27,42	9,18	36,60			8,00 zł
			051 (piwnica)	15,81	5,80	21,61			8,00 zł
			056 (piwnica)	27,82	10,21	38,03			8,00 zł
			061 (piwnica)	17,40	6,39	23,79			8,00 zł

Uwagi:

- 1*. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie, na podstawie współczynnika, powierzchnia pomieszczeń użytkowanych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.) ciąży na Najemcy.
3. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
4. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.
5. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
6. W pomieszczeniu nr 19 w piwnicy znajduje się zawór zamykający, do którego wynajmujący musi mieć dostęp.
7. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 291/18, 295/5, 295/8 stanowiące własność Gminy Piła.
8. W budynku położonym w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B ze względu na przeznaczenie w planie nie można przebywać całonocowo (lokalne nie mogą być wykorzystywane na cele mieszkaniowe, noclegowe, hotelowe), a także nie ma możliwości przechowywania zwierząt.
9. Na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu lokalu na prowadzenie archiwum Najemca zobowiązany jest do złożenia na rzecz Wynajmującego weksla własnego „in blanco” do wartości 20 000,00 zł wraz z deklaracją wekslową.
10. Przez pomieszczenie nr 51 w piwnicy przy alei Wojska Polskiego 49B biegnie kabel światłowodowy Netia, do którego w przypadku awarii wynajmujący musi mieć dostęp.
11. W piwnicy budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B w korytarzu wraz z pomieszczeniami przynależnymi tj. pom. 08, 09, 010, 011, 012, 013 i 015 nie jest w pełni sprawna instalacja elektryczna, a drzwi do pomieszczeń zostały wadliwie osadzone. W łazienkach nr 017 i 018 brak prysznica, łazienki nadają się do kapitalnego remontu (prace określone w pkt. 11 należy wykonać we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).
12. Część piwniczna budynku położonego w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych (w przypadku konieczności instalacji urządzeń ułatwiających dostępność dla osób niepełnosprawnych – należy je zainstalować we własnym zakresie i na własny koszt – po uprzednim uzgodnieniu z właścicielem obiektu).