

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY Nr 133.2024

ZARZĄDU POWIATU W PILE

z dnia 16 października 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Falmierowo przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Falmierowo, gm. Wyrzysk działka nr 117/9, o powierzchni 0,1234 ha KW PO2H/00018984/3	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym, nieużytkowanym, w złym stanie technicznym. Działka o płaskim terenie i regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Falmierowo (uchwała Rady Miejskiej w Wyrzysku nr XXXIX/359/2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r.) przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod 2U- tereny zabudowy usługowej. Wskazana działka posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 242 przez działkę nr 93, stanowiącą drogę wewnętrzną.	99 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
2. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
3. Na nieruchomości ustanowiony został trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Falmierowie, który zostanie wygaszony przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przedmiotowe zbycie zwolnione jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361) .
5. Ustalona w przetargu najwyższa kwota płaćna jest jednorazowo, nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Powiatu Piłskiego.