

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 1150.2024
Zarządu Powiatu w Pile
z dnia 06 marca 2024 r.

Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości Pomieszczenia:	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Cel najmu	Stawka za 1m ²
Piła aleja Niepodległości 37, działka nr 153/5 KW Nr PO11/00002851/1	132	17,20	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile	68,00 zł/m ² x 236,83 = 16 104,44 zł netto Miesięczna stawka czynszu 16 104,44 zł netto + vat = 19 808,46 zł brutto Miesięczna stawka czynszu z udzieloną 80% bonifikatą <u>3 961,69 zł</u>
	132-1	18,56		
	134	25,69		
	135	30,44		
	136	8,25		
	136-1	4,79		
	137	17,56		
	138	10,20		
	139	10,34		
	141	20,76		
	141-1	5,41		
	141-2	4,69		
	141-3	5,49		
	142	9,49		
	korytarz -1	6,96		
	udział w części wspólnej (korytarz pomieszczenie sanitarne)	41		
ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA		236,83		

Uwagi:

1. Miejsce przeznaczone na siedzibę Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pile.
2. Do powierzchni użytkowej przedmiotu najmu doliczona zostanie na podstawie współczynnika powierzchnia pomieszczeń użytkowych wspólnie tj. sanitariatów i powierzchni komunikacyjnych w obiekcie, którego najem dotyczy. W oparciu o łączną powierzchnię użytkową lokalu i części wspólnych opłacany będzie czynsz najmu.

3. Miesięczna stawka nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, których zgodnie z treścią ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opatach lokalnych ciąży na Najemcy.
4. Miesięczna stawka czynszu nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie opłaty za media w oparciu o zasady ustalane przez wynajmującego wg zwykłych kosztów utrzymania nieruchomości, rozliczanych odpowiednio na wszystkich użytkownikach.
5. Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” – do dnia 15-go każdego miesiąca.
6. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
8. Pozostałe warunki określi umowa najmu.