

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m ²
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, obręb 19 aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	nr 09 piwnica – 31,07 m ² wraz z częścią wspólną korytarzem oraz sanitariatami 8,01 m ²), pom. 010, 011, 012, 013 piwnica o pow. 52,21 m ² wraz z częścią wspólną korytarzem oraz sanitariatami 13,47 m ²),	104,76 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	10,00 zł/m ² x 104,76 m ² = 1 047,60 zł netto Miesięczna stawka czynszu 1 047,60 zł netto, tj. 1 288,55 zł brutto
2.	Piła, obręb 18 aleja Wojska Polskiego 36, Kw PO11/00002879/3, działka nr 66/5. Przeznaczenie w planie miejscowym: U2 - teren zabudowy usługowej	nr 5 parter – 12,48 m ² nr 13 parter – 11,68 m ² część barku parter – 9,26 m ² wraz z częścią wspólną korytarzem oraz sanitariatami 8,39 m ²), piwnica WC o pow. 6,79 m ²	48,60 m ²	Opłaty za czynsz dokonywane będą miesięcznie z góry do dnia 10-go każdego miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	10,00 zł/m ² x 6,79 m ² = 67,90 zł netto (pomieszczenie w piwnicy) 20,00 zł/m ² x 41,81 m ² = 836,20 zł netto (pomieszczenia na parterze) Miesięczna łączna stawka czynszu 904,10 zł netto, tj. 1 112,04 zł brutto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię cieplną, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W umowie o najem zapisana zostanie waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok począwszy od 01 stycznia 2025 r.
4. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.