

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem
na czas oznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości, powierzchnia i sposób jej zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Stawka (netto) za 1m2
		Numer pomieszczenia	Łączna powierzchnia użytkowa		
1.	Piła, obręb 19 aleja Wojska Polskiego 49B, Kw PO11/00019010/6, działka nr 291/23. Przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U – tereny usług ochrony zdrowia/tereny usług różnych	056 – piwnica o pow. 27,82 m ² wraz z pomieszczeniami do wspólnego użytkowania o pow. 10,21 m ² Najem na rzecz najemcy na czas oznaczony od 31.03.2024 r. do 30.04.2024 r. w celu składowania materiałów wyborczych	38,03 m ²	Opłata za okres obowiązywania umowy - za czynsz dokonywana będzie z góry do dnia 10-go dnia miesiąca. Opłaty za media płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury	10,00 zł/m ² x 38,03 m ² = 380,30 zł netto Miesięczna stawka czynszu 380,30 zł netto + vat = 467,77 zł brutto

Uwagi:

1. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie zawiera podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku od nieruchomości, który zgodnie z treścią art. 3 ust. 1 pkt. 4 lit. a oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70) ciąży na Najemcy.
2. Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej nie obejmuje również opłat za media. Najemca ponosić będzie dodatkowo opłaty za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości.
3. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Budynek położony w Pile przy alei Wojska Polskiego 49B, w którym znajdują się ww. lokale użytkowe, położony jest w sąsiedztwie alei Wojska Polskiego.